

# STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach  
ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2016/1495 - 003

Limbach dňa: 14.02.2017

## ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Navrhovateľ:** spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, so **sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom Ing. Phd. Tomášom Turkom a v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Jurajom Dobrovodským, nar. 18.03.1965, trvale bytom Beniakova 30, Bratislava (tel. 0905 718543, e-mail: juraj.dobrovodsky@zsdisk.sk),

/ ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 13.07.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o **umiestnení stavby** :

### „Limbach, lokalita Suchý vrch - NNK“

- **SO 01 NN káblové vedenie** - NAYY 4 x 240 s celkovou dĺžkou 430 m, istiacia a rozpojovacia skriňa 3 ks

na pozemkoch č. KN-C 1799/71- LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)  
KN-C 1792/2 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)  
KN-C 1799/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)  
KN-C 1801/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)  
KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1802 (LV č. 1445)  
KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1797/2 (LV č. 1497)  
KN-C 1797/2 - LV nezaložený - KN-E 1797/1 (LV č. 426)  
KN-C 1797/178 - LV č. 1145 v k. ú. Limbach, obce Limbach

**líniová stavba** a podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej: Ing. Jánom Baránekom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava, /\*0724\*A2/, 03/2016.

Začatie konania bolo oznámené dňa 20.10.2016 podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona známym účastníkom, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / ďalej len správny poriadok / v znení neskorších predpisov ďalej v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona.

Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade toho vydáva podľa §§ 39, 39a ods.1) a 2) stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

pre stavbu:

### „Limbach, lokalita Suchý vrch - NNK“

- **SO 01 NN káblové vedenie**

Od existujúcej transformačnej stanice TS0037-11 sa vyvedie nové káblové NN vedenie prevedené káblom NAYY 4 x 240 s celkovou dĺžkou 430 m vedľa TS sa osadí nová istiača a rozpojovacia skriňa 1-SR2/3, do ktorej sa prepoja dva vývody od trafostanice č. 4 a 5. Táto skriňa sa napojí od TS z uvoľneného vývodu č. 4. Od skrine 1- SR 2/3 povedie káblový vývod v zeleni k asfaltovej komunikácii, ktorá bude križovaná pretláčaním v chrániči a popri nej do lokality a ukončí sa v novonavrhovanej skrini 2-SR/4 uloženej vedľa cesty za pozemkom č. 1797/178. Káblové vedenie od skrine 2-SR2/4 sa vráti v tej istej trase a ukončí sa (napojí sa na existujúci rozvod) v novej skrini 3-SR3/2. Do novej skrine 3-SR3/2 sa napojí aj existujúci NN káblový rozvod (odpojený od vedľajšej prípojovej skrine) a existujúca prípojková skriňa sa napojí novým káblom NAYY 4x35

na pozemkoch č.

- KN-C 1799/71- LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)
- KN-C 1792/2 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)
- KN-C 1799/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497)
- KN-C 1801/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497) - vo vlastníctve Limbašského vinohradníckeho družstva, SNP č. 8, Limbach
- KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1802 (LV č. 1445) - vo vlastníctve SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1797/2 (LV č. 1497) - vo vlastníctve Limbašského vinohradníckeho družstva, SNP č. 8, Limbach
- KN-C 1797/2 - LV nezaložený - KN-E 1797/1 (LV č. 426) - vo vlastníctve Obce Limbach
- KN-C 1797/178 - LV č. 1145 vo vlastníctve Mészáros Tomáš, Farského 14, Bratislava

v k. ú. Limbach, obce Limbach líniová stavba a podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej: Ing. Jánom Baráňekom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava, /\*0724\*A2/, 03/2016 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Podmienky účastníkov konania a dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 18.5.2016 :

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná 14, BA a pre VVN a zariadenia

oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA. Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

**Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 02.05.2016 pod č. OU-PK-OSPŽP-2014/005560/Ka :**

- navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 11.05.2016 pod č. OU-PK-OSPŽP-2016/5180 :**

Za predpokladu splnenia podmienok:

- stavbu realizovať podľa PD bez výrubu stromov
- Výkopové práce v blízkosti stromov urobiť ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém stromov
- Vrchná humusová pôda z výkopu bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená ako posledná, na povrchu
- Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody uvedené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny a živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

**K predloženej PD zaujala stanovisko odborová organizácia ochrany prírody ŠOP, Správa Malé Karpaty Modra listom č. CHKO MK/552/2016 zo dňa 10.05.2016, ktoré je zapracované do tohto rozhodnutia**

**Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 09.05.2016 pod č. OU-PK-OSPŽP-2016/005646 :**

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú a pre fyz. osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov) zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovania v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému OÚ, odb. SoŽP v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely

vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Podľa vyjadrenia SPP distribúcia a.s. zo dňa 09.05.2016 pod č. TDBa/1609/2016/JPe :**

- Súhlasí bez pripomienok v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú

**Podľa vyjadrenia BVS a.s. zo dňa 2.5.2016 pod č. 15848/2016/JJ :**

- požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejne kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DDOV.
- pri súbahu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou apod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.

**Podľa vyjadrenia RÚVZ BA zo dňa 29.4.2016 pod č. HŽP/8687/2016:**

- predložená PD pri rešpektovaní stanovenej povinnosti je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**Podľa vyjadrenia ORANGE Slovensko a.s., č. 0365/2017 zo dňa 07.02.2017 :**

- Nedôjde k stretu TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**Podľa vyjadrenia Slovak Telekomu a.s. zo dňa 30.01.2017 pod č. 6611702438:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **nedôjde do styku** s nadzemnými a podzemnými vedeniami prístupovej siete.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z.o ochrane proti rušeniu. Vytýčenie - Anton Hudek: anton.hudek@telekom.sk (033/5442108, 0903725122)

**- Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok - odb. krízového riadenia zo dňa 2.5.2016 pod č. OU-PK-OSPZP-2016/5931-2 :**

**- Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok - odb. CD a PK zo dňa 18.5.2016 pod č. OU-PK-OCDPK-2016/5139 :**

**- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku z 26.4.2016 pod č. ASM-77-1082/2016**  
 ➤ súhlasí bez pripomienok.

**Ostatné podmienky:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods.1 stavebného zákona ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

**V rámci územného konania neboli vznesené námietky.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom Ing. Phd. Tomášom Turkom a v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Jurajom Dobrovodským, nar. 18.03.1965, trvale bytom Beniakova 30, Bratislava podala návrh na umiestnenie stavby „Limbach, lokalita Suchý vrch - NNK“ - SO 01 NN káblové vedenie - NAYY 4 x 240 s celkovou dĺžkou 430 m, istiača a rozpojovacia skriňa 3 ks pozemkoch č. KN-C 1799/71- LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497), KN-C 1792/2 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497), KN-C 1799/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497), KN-C 1801/1 - LV nezaložený - KN-E 1798 (LV č. 1497), KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1802 (LV č. 1445), KN-C 1795/3 - LV nezaložený - KN-E 1797/2 (LV č. 1497), KN-C 1797/2 - LV nezaložený - KN-E 1797/1 (LV č. 426), KN-C 1797/178 - LV č. 1145 - líniová stavba podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej: Ing. Jánom Baránkom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava, /\*0724\*A2/, 03/2016 v kat. území: Limbach, obce: Limbach. K návrhu bola predložená dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /v znení neskorších predpisov oznámil dňa 20.10.2016 začatie územného konania všetkým známym a neznámym účastníkom konania, dotknutým organizáciám, orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2016. K návrhu sa vyjadrili: Západoslovenská distribúcia a.s. Bratislava, OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o ŽP, odb. cestnej dopravy a PK, odb. krízového riadenia, Slovak Telecom a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s., Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s. Bratislava, MO SR Správa nehnuteľného majetku Bratislava, RÚVZ Bratislava. Kladne sa vyjadrili aj účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by boli stavbou dotknuté a mohlo by dôjsť k ich znehodnoteniu. S výrubom stromov sa pri umiestňovaní stavby neuvažuje. Po dokončení stavby bude potrebné dodržiavať ochranné pásmo elektrických vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Umiestnenie stavby je mimo zastaveného územia obce Limbach.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

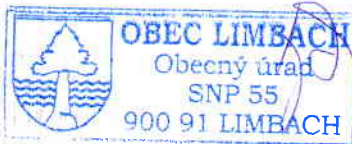
Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa § 54 ods. 1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, podľa §54 ods. 2 je lehota na podanie odvolania 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ si dá po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na príslušnom stavebnom úrade stavebnom úrade .

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Limbach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.02.2017

Zvesené dňa: 04.03.2017



Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce



### Doručí sa účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. Juraj Dobrovodský, Beniakova 30, 841 05 Bratislava v zastúpení
3. Limbašské vinohradnícke družstvo, SNP č.8, Limbach
4. SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Tomáš Meszároš, Farského 1118/14, 85101 Bratislava
6. Obec Limbach
7. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková