

1

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach
Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2016,2017/1713 - 003

Limbach dňa: 06.06.2017

Opakovaná výzva na doplnenie žiadosti pre konanie o dodatočnom povolení stavby

Obec Limbach, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len Stavebný úrad) podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Stavebný zákon - SZ) oznamuje na základe rozhodnutia OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PK-OCDPK-2016/3496-4 zo dňa 14.10.2016, kde podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie Obce Limbach, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu č. j. 0021-zast.dsp/2013-li zo dňa 21.12.2015 ruší a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci vydania dodatočného povolenia stavby:

„ IBV Limbach-Lokalita pri Račom potoku č. II (U29)- Lindenbach II „

- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

podľa vypracovanej projektovej dokumentácie Ing. Richardom Urbanom, R-Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava ev. č. /0355*A*2-1/, **stavebníka:** Investičné družstvo, Račianska 155, 831 53 Bratislava (adresa na doručenie Šancová 104, 831 04 BA), ktoré je zastúpené predsedom družstva Ing. Ivanom Stoszekom, **miesto stavby:** na pozemkoch p. č. podľa G.P. č. 74/2012 overený správou katastra Pezinok pod č. G1 127/2013 zo dňa 12.03.2013 v k. ú. Limbach, obec Limbach

v y z v a l

výzvou zo dňa 16.2.2017 pod č. Li-2016/1713-002, aby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a to najmä:

- predložiť súlad PD pre dodatočné povolenie stavby s územným plánom Obce Limbach a jej platnými zmenami a doplnkami
- zoznam parciel pod rozostavanou stavbou a v zmysle predloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, podľa ktorej bude stavba dokončená
- podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona predložiť, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu
- predložiť aktuálne originály výpisov z listov vlastníctva pozemkov a kópie z katastrálnej mapy pod stavbou, ktorá je rozostavaná v zmysle predloženého skutočného zamerania rozostavanej stavby overené autorizovaným geodetom zo dňa 30.10.2015 a v zmysle dokumentácie pre dodatočné konanie podľa, ktorej bude stavba dodatočne povolená a dokončená
- aktualizovaný zoznam účastníkov konania - susediacich pozemkov a stavieb
- na základe skutočného zamerania rozostavanej stavby aktualizovať projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby v dvoch vyhotoveniach na podklade

aktuálneho právneho stavu v katastri nehnuteľností v rozsahu platnom podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

- V zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súvisiacich zákonov § 66 ods. 2 (stavebného zákona) je potrebné podať oznámenie o zmene činnosti na OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Predloženie súhlasu príslušného cestného správneho orgánu miestnej komunikácie Raková v Obci Limbach na pripojenie povoľovanej stavby podľa ustanovení §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Doplnenie projektovej dokumentácie povoľovanej stavby v časti Plánu organizácie staveniskovej dopravy o nasledovné údaje:
 - objem a druh betónovej zmesi, ktorá má byť použitá na dokončenie konečnej (vrchnej) vrstvy pozemnej komunikácie.
 - spôsob dopravy betónovej zmesi na stavenisko s uvedením druhu prepravných mechanizmov a trás, po ktorých sa má preprava uskutočniť,
- Doplniť projektovú dokumentáciu povoľovanej stavby v časti Technická správa, kde bude definované spôsoby hutnenia betónu pri pokládke konečnej vrstvy komunikácie, s uvedením druhu použitej mechanizácie a jej prepravy na stavenisko a trasy, po ktorej sa má uskutočniť.

Stavebník listom zo dňa 28.3. 2017 predložil stavebnému úradu rôzne doklady pričom nespĺnil výzvu stavebného úradu zo 16.2. 2017 riadne, preto stavebný úrad opätovne v súlade s ustanovením § 60 ods. (1) Stavebného zákona

opätovne vyzýva stavebníka,

aby najneskôr do 30 dní žiadosť o dodatočné povolenie stavby doplnil o nasledujúce:

- a) V zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súvisiacich zákonov § 66 ods. 2 (stavebného zákona) je potrebné podať oznámenie o zmene činnosti na OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie a túto skutočnosť preukázať stavebnému úradu, nakoľko z listu stavebníka zo dňa 28.3. 2017 (pod č. 636/2017) takú prílohu neobsahuje aj keď to pod bodom 6. uvádza.
- b) Predložiť súhlas príslušného cestného správneho orgánu miestnej komunikácie Raková v Obci Limbach na pripojenie povoľovanej stavby podľa ustanovení §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko stavebník priložil k listu to dňa 28.3. 2017 (pod č. 636/2017), aj keď to v texte listu neuvádza, Zmluvu o budúcej zmluve podpísanú dňa 9.10. 2013 medzi stavebníkom a obcou Limbach, avšak táto zmluva napriek tomu, že sa týka nakladania z majetkom obce nebola nikdy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších zmien a doplnkov, zverejnená, preto nenadobudla právnu účinnosť a podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- c) Doplniť projektovú dokumentáciu dodatočne povoľovanej stavby v časti Technická správa, o určenie (okrem definovania spôsobu technológie pokládky konečnej vrstvy komunikácie, s uvedením druhu použitej mechanizácie a jej prepravy na stavenisko) trasy, po ktorej sa má uskutočniť, nakoľko na Rakovú ulicu nie je povolený vjazd nákladných vozidiel,
- d) Predložiť podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu – stavebník nepredložil ku všetkým pozemkom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien resp. iné právo k pozemkom

v zmysle tohto zákona. Stavebník listom zo dňa 28.3.2017 (pod č. 636/2017) také zmluvy ku všetkým pozemkom nedoložil aj keď to pod bodom 3. uvádza.

- e) V zmysle rozhodnutia o zastavení konania o dodatočnom povolení stavby č. j. 0021-prer.dsp/2013-li zo dňa 15.12.2015 nebol predložený súlad s pozemkami č. KN-C 1239/7 a 1239/4 k.ú. Limbach - druh pozemku - trvalý trávnatý porast, mimo zastavaného územia obce - extravilán nebolo predložené rozhodnutie v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ktorý opätovne nebol preukázaný.
- f) Podľa predloženého stanoviska Obce Limbach v liste zo dňa 28.3.2017 (pod č. 636/2017) k ohláseným udržiavacím prácam Investičného družstva, Račianska 155, 831 53 Bratislava pod č. 0286-ohl. udrž.pr./2013-lizo dňa 12.11.2013 a v zmysle uvedeného § 57 ods. 2 stavebného zákona - „ **stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak** “ jednoznačne vyplýva, že stavebník nemá platné povolenie k uvedeným udržiavacím prácam na miestnej komunikácii Raková.

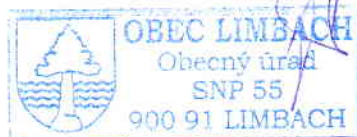
Upozornenie:

Ak podklady na dodatočné povolenie SO 01 Komunikácie a spevnené plochy v požadovanom rozsahu a v lehote určenej v tejto výzve stavebník nepredloží, stavebný úrad konanie o dodatočné povolenie stavby podľa ustanovenia § 60 ods. 1 Stavebného zákona zastaví.

Táto opätovná výzva sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto bude vyvesená po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnené na stránke obce: www.obec-limbach.sk

Vyvesené dňa:
22.06.2017



Zvesené dňa:
08.07.2017

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa:

1. Investičné družstvo, Šancová 104, 831 04 Bratislava - stavebník
2. Ing. Richard Urban, R-Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Obec Limbach
4. a/a - 2x verejná vyhláška