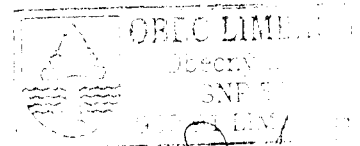


Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 24.7. 2015

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 24.7. 2015



podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

Obec Limbach v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce:

Vinohradov v lokalite Sahara, k.ú. Limbach a to parcely: registra E

- parc. č. 1203, druh: orná pôda, výmera: 1187 m²,
- parc. č. 1204, druh: orná pôda, výmera: 1324 m²,
- parc. č. 1205, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 1841 m²
- parc. č. 1206, druh: ostatné plochy, výmera: 507 m²,
- parc. č. 1207, druh: orná pôda, výmera: 5474 m²,
- parc. č. 1208, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 21 317 m²,
- parc. č. 1299, druh: orná pôda, výmera: 2471 m²,

zapísane na LV č. 426 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Limbach, o celkovej výmere 34 121 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

(ďalej len „predmet súťaže“ alebo „majetok obce“)

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom predmetu súťaže sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach schválenými OZ dňa 16.4.2012 a uzneseniami č. B/15/OZ/2015/23-6

Obec Limbach, ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891

Telefón / fax: 033/6477221

e-mail: oulimbach@gmail.com

www.obec-limbach.sk

Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Obec Limbach

Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach

IČO:304 891

DIČ: 2020662160

Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s. č.ú. 23324112/0200

Zastúpená: Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou

kontaktné osoby: Rybárová Katarína tel. č. 033/6477221

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej návrhu na nájom majetku obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na majetok obce, a to:
Vínohrady v lokalite Sahara, k.ú. Limbach, a to parcely registra E
 - parc. č. 1203, druh: orná pôda, výmera: 1187 m²,
 - parc. č. 1204, druh: orná pôda, výmera: 1324 m²,
 - parc. č. 1205, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 1841 m²
 - parc. č. 1206, druh: ostatné plochy, výmera: 507 m²,
 - parc. č. 1207, druh: orná pôda, výmera: 5474 m²,
 - parc. č. 1208, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 21 317 m²,
 - parc. č. 1299, druh: orná pôda, výmera: 2471 m²,zapísane na LV č. 426 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Limbach, o celkovej výmere 34 121 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na nájom je cena určená OZ vo výške 1800,- €.
3. Obsah nájomnej zmluvy na predmet verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. B/15/OZ/2015/23-6 zo dňa 23.6.2015 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Obec Limbach, ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891

Telefón / fax: 033/6477221

e-mail: oulimbach@gmail.com

www.obec-limbach.sk

III
Časový plán súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach a jej zverejnením na internetovej stránke obce Limbach dňa 17.7.2015.
2. Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže: každý záujemca individuálne po dohode s pracovníkom úradu ma tel. č. 033/6477221
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 31.8.2015 o 13.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 16.9. 2015 o 15.30 hod na OcÚ v Limbachu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov súťaže všetkým účastníkom verejnej obchodnej súťaže.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom verejnej obchodnej súťaže: do 30 dní od schválenia nájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce.
7. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 30.9.2015 na internetovej stránke www.obec-limbach.sk a na úradnej tabuli obecného úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

IV
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
2. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená OZ.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 31.8.2015 o 13.00hod.
5. Vyhlasovateľ – obec Limbach, vyhodnotí predložené návrhy dňa 16.9.2015, o 15.30. hod.

6. Vyhlasovateľ – obec Limbach, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie predmetu súťaže, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Limbach.
7. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže. Zároveň si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť, aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov alebo výdavkov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej na predkladanie návrhov.

V

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom majetku obce zachovaním jeho druhu, účelu a spôsobu využívania. V prípade, že nájomca vysadí na pozemku nový vinič, nemá nárok na akúkoľvek náhradu od prenajímateľa v prípade predčasného ukončenia zmluvy. Táto podmienka musí byť zakomponovaná aj do nájomnej zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ zároveň informuje a upozorňuje, že predmet nájmu je nevyhnutné obhospodarovať od 01.11.2015.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa zasielajú alebo osobne doručujú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa, t.j.: **Obec Limbach**
Obecný úrad Limbach
ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu/obálky. Obal musí byť uzatvorený a s viditeľným označením - textom: **NEOTVÁRAŤ – NÁJOM OBECNÝCH VINOHRADOV.**

Obal ponuky musí ďalej obsahovať: adresu vyhlasovateľa, označenie (obchodné meno, názov) a adresu (sídlo)/ účastníka súťaže

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu.“
3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v štátnom jazyku vyhlasovateľa súťaže.

VIII.

Obsah ponuky

1. Ponuka musí obsahovať:

1.1 Doklad o oprávnení podnikateľ alebo doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, nie starší ako tri mesiace alebo overenú fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť účastníka súťaže.

1.2 Návrh ceny nájmu s overeným podpisom účastníka súťaže. Minimálna cena za predmet súťaže je 1800,- €, slovom: tisícosemsto euro.

Povinné náležitosti návrhu/ponuky:

- presné označenie navrhovateľa (záujemcu) podľa článku VIII bodu 1 písm. a) týchto podmienok,
- označenie majetku obce,
- cenový návrh,
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia nájomnej zmluvy,

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
2. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
3. Predložený návrh nájomnej zmluvy je potrebné doložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany nájomcu.

4. Náležitosti zmluvy

A/ Identifikácia zmluvných strán

Nájomca:

- Právnické osoby alebo fyzické osoby podnikatelia:
Názov/obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ s DPH, zápis v príslušnom registri, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia konať, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, originál (overená kópia) výpisu z Obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako 3 mesiace.

Prenajímateľ

Obec Limbach

Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach

IČO:304 891

DIČ: 2020662160

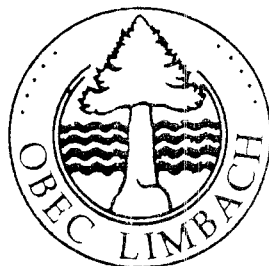
Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s.

Zastúpená: Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou obce

B/ Ďalšie náležitosti zmluvy

Zmluva musí obsahovať výšku nájomného spôsob a lehotu platenia nájomného, zmluvnú pokutu pri nedodržaní podmienok zmluvy, ktorú si navrhne nájomca, tak aby bola primeraná, možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj ďalšie náležitosti uvedené v návrhu zmluvy, ktorý je prílohou týchto podmienok.

V Limbachu dňa 15.7. 2015



.....
Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce

Obec Limbach, ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 304 891
DIČ: 2020662160
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
Bankové spojenie: ...
ďalej iba „prenajíateľ“

Nájomca:

Názov/Meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ/IČ DPH:
Zastúpená:
Zápis:
Bankové spojenie: ...
ďalej iba „nájomca“

uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku túto Nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemkov v lokalite Sahara, k.ú. Limbach a to: registra E

- parc. č. 1203, druh: orná pôda, výmera: 1187 m²,
- parc. č. 1204, druh: orná pôda, výmera: 1324 m²,
- parc. č. 1205, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 1841 m²
- parc. č. 1206, druh: ostatné plochy, výmera: 507 m²,
- parc. č. 1207, druh: orná pôda, výmera: 5474 m²,
- parc. č. 1208, druh: trvalé trávnaté porasty, výmera: 21 317 m²,
- parc. č. 1299, druh: orná pôda, výmera: 2471 m²,

zapísane na LV č. 426 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Limbach (ďalej aj „prenajatý pozemok“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa.

Celková výmera prenajatých pozemkov je 34 121 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku, t.j. pestovania, obrábania viniča a následné spracovanie úrody (t.j. hrozna).

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu si prezrel, jeho stav dôkladne pozná a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Nájomca ho v takomto stave od prenajímateľa preberá.

Článok IV. Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.11.2015 do 1.11.2025

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa určí v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, dohodou vo výške ...1800... EUR ročne (slovom jedentisícosemsto. Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia jednoročnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné sa nájomcovi každoročne upraví o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Úhradou sa rozumie deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia. Pri využívaní pozemkov je nájomca povinný dodržiavať základné agrotechnické termíny a starať sa o pozemky v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemkoch iné práva v prospech tretích osôb.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. adresy, bankového spojenia a pod.).
8. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku produkciu odpadu alebo vznik skládky odpadu a ak napriek tomu na pozemku vznikne produkcia odpadu alebo skládka, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca vysadí na prenajatých nových vinič, nemá nájomca pri ukončení tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, než uplynutím času nájmu touto zmluvou dohodnutého, právo na náhradu od prenajímateľa ani na predĺženie času nájmu.

Článok VII Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú na predmete nájmu zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie. Zodpovednosť sa nevzťahuje na prípady škody spôsobenej živelnými pohromami. Všetky náklady spojené s odstránením škôd, podľa prvej vety, idú na ťarchu nájomcu.
2. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zástupcom prenajímateľa kedykoľvek vykonanie kontroly na účely zistenia riadneho zabezpečenia a užívania predmetu nájmu.
4. Každé prípadné poškodenie majetku a poistnú udalosť je nájomca povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 2 pracovných dní) písomne oznámiť prenajímateľovi.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v tejto zmluve
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné/jeho časť ani do 5 dní po dni splatnosti,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal

doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok IX.

Úroky z omeškania, zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo akejkoľvek jeho časti, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania splnením peňažného dlhu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
 - a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do prenájmu inému alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50% ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
 - b) dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
 - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50 % ročného nájmu z prenajatých pozemkov.
 - d) poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to vo výške 10 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve je primeraná hodnote zabezpečovaných povinností.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok X.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov len na účely spracovania nájomnej zmluvy.
4. Poskytovanie vecného plnenia nájomného v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku V tejto zmluvy je nájomca povinný uskutočniť prostredníctvom plnenia

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a sú uzrozmene, že v súlade s ustanoveniami zákona č. 546/2010 Z.z. je táto zmluva povinne zverejňovaná. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa uzavretia alebo odo dňa doručenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, môže nájomca podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Touto zmluvou sa ku dňu jej podpisu zrušujú všetky nájomné zmluvy k Pozemkom uzavreté medzi predchádzajúcimi vlastníkmi Pozemkov a nájomcom a nahrádzajú sa touto zmluvou. Ak dôjde k zmene vlastníctva k Pozemkom, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena písomne oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná predložením listov vlastníctva alebo overenej kópie zmluvy s povoleným vkladom alebo overenou kópiou inej listiny preukazujúcou prevod alebo prechod vlastníctva; v tomto prípade splatné nezaplatené nájomné ku dňu doručenia oznámenia alebo preukázania zmeny vlastníctva sa platí v celom rozsahu prvšiemu vlastníkovi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Limbachu dňa2015

.....
prenajímateľ
Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce

.....
nájomca

O B E C L I M B A C H
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ

4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 23.6.2015

B/15/OZ/2015/23-6

Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom vinohradov v majetku obce Limbach v lokalite Sahara, zapísaných na LV č. 426, okres Limbach, obec Limbach, k.ú. Limbach, a to pozemky zapísané v registri „E“ na mape určeného operátu:

- parc. č. 1203, výmera 1187 m², druh orná pôda
- parc. č. 1204, výmera 1324 m², druh orná pôda
- parc. č. 1205, výmera 1841 m², druh trvalé trávne porasty
- parc. č. 1206, výmera 507 m², druh ostatné plochy
- parc. č. 1207, výmera 5474 m², druh orná pôda
- parc. č. 1208, výmera 21317 m², druh trvalé trávne porasty
- parc. č. 1299, výmera 2471 m², druh orná pôda

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

V Limbachu, 29.6.2015
Za správnosť výpisu:
Katarína Rybárová