



Zámenná zmluva
uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Obec Limbach

SNP 55

90091 Limbach

IČO: 304 891

zastúpená: Bc. Adriána Čechovičová – starostka obce

ako „obec“ alebo „účastník 1“

a

Klamová Viera, rod. Ochodnícka

Nar. ---

Občan: SR

ako „účastník 2“

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľností:

parcely registra „E“, parc. č. 386/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 10685 m², zapísaná na LV č. 1430 vedenom vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Limbach, Obec: Limbach, okres Pezinok (ďalej len „parcela“).

Z parcely bol odčlenením pozemku novovytvorený pozemok parc. č. 386/72, druh: zastavané plochy, výmera 20 m², vytvoreným na základe Geometrického plánu č. 102/2015 Ing. Jurajom Horváthom, geodetom, zo dňa 14.11.2015 (ďalej len „nehnutel'nost' 1“).

2. Účastník 2 je vlastníkom nehnuteľností:

parcely registra „C“, parc. č. 199/8, druh: záhrady, celková výmera 153 m², zapísaná na LV č. 614 vedenom vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Limbach, Obec: Limbach, okres Pezinok (ďalej len „parceta“).

Z parcely bol odčlenením pozemku novovytvorený pozemok parc. č. 199/13, druh: záhrady, výmera 20 m², vytvoreným na základe Geometrického plánu č. 10/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom, geodetom, zo dňa 11.22.2016, overeného OÚ Pezinok 23.2.2016 č. 61 131/2016 (ďalej len „nehnutel'nost' 2“).

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2, ktoré sú opísané v čl. II tejto zmluvy zamenia tak, že:

- Pozemok opísaný v čl. II v prvom odseku ako parcela č. 386/72, druh: zastavané plochy, výmera 20 m², nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 2, t.j. Klamová Viera
- Pozemok opísané v čl. II v druhom odseku ako parcela č. 199/13, druh: záhrady, výmera 20 m² nadobudne v celosti do vlastníctva Účastník 1, t.j. Obec Limbach

a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 15.3.2016.

IV.

1. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou zápisu vecných bremien uvedených na LV č. 1430 – vid' príloha tejto zmluvy, s ktorými je Účastník 2 oboznámený a akceptuje ich.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Účastník 2, avšak nie skôr, ako nasledujúci pracovný deň po účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.obec-limbach.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (so zámenou pozemkov), t.j. správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať Účastník 2.

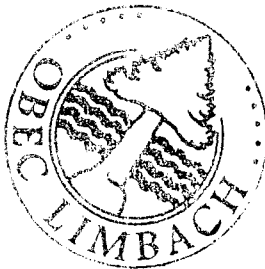
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Limbachu dňa 20.04.2016

Príloha: Uznesenie OZ č. C/2/OZ/2016/15-3
LV č. 1430

.....
Obec Limbach
Bc. Adriána Čechovičová
starostka obce



.....
Klamová Viera

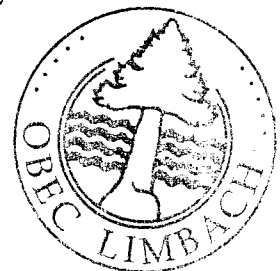
O B E C L I M B A C H
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ
z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 15.3.2016

C/2/OZ/2016/15-3

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Viery Klamovej o zámenu pozemkov parc. č.199/13, záhrada o výmere 20 m², v jej vlastníctve zapísanej na LV č. 614, k.ú. Limbach, za novovytvorený pozemok parc. č. 386/72, zastavané plochy o výmere 20 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 386/1, zastavané plochy, zapísaného na LV č. 1430 Obce Limbach v zmysle GP č. 10/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 23.2.2016 a GP č. 102/2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 19.11.2015.


Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



V Limbachu, 29.3.2016
Za správnosť výpisu:
Katarína Rybárová