

# Z á p i s n i c a

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach v roku 2016, konaného v zasadačke Obecného úradu Limbach, Ul. SNP 55 dňa 15.3.2016 o 17,00 hod

---

**Prítomní :** vid' prezenčná listina

**Nepřítomní :**

## Program:

1. **Otvorenie**
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. **Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery (od posledného riadneho rokovania obecného zastupiteľstva 26.1.2016)**
3. **Návrh Doplnku č. 1/2016 k VZN č 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Limbach**
4. **Návrh Doplnku č. 1/2016 k VZN č. 2/2008 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Limbach.**
5. **Návrh úpravy rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Limbachu**
6. **Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015.**
7. **Doručené podania**
  - a) Žiadosť o zámenu pozemkov Pavla Mráza, Viery Klamovej s Obcou Limbach
  - b) Žiadosť Jána Janušíka ml. a manž. Kataríny o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce
  - c) Žiadosť Ing. Euboša Kosíka o majetkoprávne vysporiadanie – odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce o výmere 38 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže s prístreškom.
  - d) Úprava uznesenia B/8/OZ/2015/16-9 týkajúceho sa odpredaja pozemku vo vlastníctve Ing. Šulovského st, a Ing. Šulovského ml. obci Limbach.
  - e) Návrh kúpnej zmluvy CANDOR TRADING, s.r.o.
  - f) Žiadosť Mgr. Gabriely Šebovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce.
8. **Rôzne**
9. **Interpelácie poslancov**
10. **Záver**

Zasadnutie začalo o 17:05 hod. Starostka obce Bc. Čechovičová privítala zúčastnených a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## Výber uznesení OZ/2016/15-3

z 2. riadneho zasadnutia OZ dňa 15.3.2016 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Limbach

---

### A - OZ berie na vedomie:

1. **Číslo uznesenia: A/1/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy o činnosti jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 26.1.2016.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
2. **Číslo uznesenia: A/2/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za r. 2015.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
3. **Číslo uznesenia: A/3/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o možnostiach výstavby telocvične a žiada starostku o preverenie úverových možností na získanie úveru.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
4. **Číslo uznesenia: A/4/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Gabriely Šebovej o cenovú ponuku na odkúpenie pozemku parc. č. 1178/212 určenej na občiansku vybavenosť vo vlastníctve obce Limbach so zámerom vybudovania kaviarne.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
5. **Číslo uznesenia: A/5/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Gabriely Šebovej o cenovú ponuku na odkúpenie pozemku parc. č. 1406/11 a parc. č. 1406/15 vo vlastníctve obce Limbach pod budovou LVD (pri zbernom dvore) za účelom vybudovania kaviarne.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
6. **Číslo uznesenia: A/6/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh Romana Nogu na združenie finančných prostriedkov na dobudovanie nedobetónovanej časti ul. Iršajská a žiada starostku o vyvolanie pracovného stretnutia v tejto veci.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
7. **Číslo uznesenia: A/7/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o výsledkoch volieb do NR SR v obci Limbach.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**
8. **Číslo uznesenia: A/8/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ing. Bystričana o zmenu intervalu vývozu komunálneho odpadu.  
**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

## B - OZ schvaľuje:

1. **Číslo uznesenia: B/1/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ so zmenou programu.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
2. **Číslo uznesenia: B/2/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa a zápisnice z 2. riadneho zasadania OZ Ing. Rastislava Gálika.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
3. **Číslo uznesenia: B/3/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman.  
**Hlasovanie ..... Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2 (Plšková, Kalman)**
4. **Číslo uznesenia: B/4/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Robert Hlavatovič, Bc. Matej Farbula.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
5. **Číslo uznesenia: B/5/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Doplnku č. 1/2016 k VZN č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy dieťaťa materskej školy a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Limbach.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
6. **Číslo uznesenia: B/6/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku dotácie pre súkromnú materskú škôlku Škôlka Limbach vo výške 88% z dotácie na prevádzku a mzdy dieťaťa materskej školy a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Limbach, schválenej dňa 15.3.2016.  
**Hlasovanie ..... Za: 7                      Proti: 2 (Plšková, Hlavatovič)                      Zdržal sa: 0**
7. **Číslo uznesenia: B/7/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Doplnku č. 1/2016 k VZN č. 2/2008 o určení času a miesta zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Obec Limbach.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
8. **Číslo uznesenia: B/8/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh úpravy Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Limbachu v časti odseku 1 §16 časti V s pripomienkami.  
**Hlasovanie ..... Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0**
9. **Číslo uznesenia: B/9/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v zložení: Mgr. Jana Plšková, Ing. Jana Václavová, JUDr. Branislav Kalman  
**Hlasovanie ..... Za: 7                      Proti:                      Zdržal sa: 2 (Plšková, Kalman)**
10. **Číslo uznesenia: B/10/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ing. Ľuboša Kosíka a manž. Denisy o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1746/73 o výmere 7 m2,

zastavané plochy, v zmysle GP č. 44/2014 vyhotovenom GEOREAL Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, za cenu 150,-€/m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b Zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

**Hlasovanie .... Za:6 Proti: 1 (Hlavatovič) Zdržal sa: 2 (Maceková, Kalman)**

11. **Číslo uznesenia: B/11/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 1212, reg. „E“, o výmere 109 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast vo vlastníctve Ing. Pavla Šulovského ml., zapísaného na LV č. 534, k.ú. Limbach, Obcou Limbach za celkovú sumu 109,- € za celú nehnuteľnosť.

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

12. **Číslo uznesenia: B/12/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 1388/2, reg. „C“, o výmere 392 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Ing. Pavla Šulovského st., zapísaného na LV č. 1466, k.ú. Limbach, Obcou Limbach za celkovú sumu 392,- € za celú nehnuteľnosť. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

13. **Číslo uznesenia: B/13/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov parc. č.77/1, reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 426 Obce Limbach a parc. č. 77/5, reg. „C“, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 284 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 426 Obce Limbach, za celkovú dohodnutú sumu 49.200,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc dvesto Eur), ktorá je vyššia ako cena určená v zmysle Znaleckého posudku č. 02/2016 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou dňa 10.02.2016, spoločnosti CANDOR TRADING, s.r.o. SNP 86, Limbach.

**Hlasovanie ..... Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Maceková)**

#### **C - OZ súhlasí:**

1. **Číslo uznesenia: C/1/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Jána Janušika a manž. Kataríny o zriadenie vecného bremena - bezplatného práva prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemky : CKN parc. č. 1171/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, a CKN parc. č. 1171/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 426 Obce Limbach. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

2. **Číslo uznesenia: C/2/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Viery Klamovej o zámenu pozemkov parc. č.199/13, záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, v jej vlastníctve zapísanej na LV č. 614, k.ú. Limbach, za novovytvorený pozemok parc. č. 386/72, zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 386/1, zastavané plochy, zapísaného na LV č. 1430 Obce Limbach v zmysle GP č. 10/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 23.2.2016 a GP č. 102/2015

vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 19.11.2015.

**Hlasovanie ..... Za: 8 Proti: Zdržal sa: 1 (Hlavatovič)**

3. **Číslo uznesenia: C/3/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Pavla Mráza o zámenu novovytvoreného pozemku parc. č. 202, záhrada, o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 299, za novovytvorený pozemok parc. č. 386/71, zastavané plochy, o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 386/1, zastavané plochy, zapísaného na LV č. 1430 Obce Limbach, v zmysle GP č. 3/2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 9.2.2016 a GP č. 102/2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom – overeného OÚ Pezinok, odbor katastrálny, dňa 19.11.2015. Rozdiel výmery zamieňaných pozemkov, t.j. 21 m<sup>2</sup>, zamieňajúci Pavel Mráz uhradí v sume 150,- €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 3 150,- € Obci Limbach. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

#### **D - OZ ruší:**

1. **Číslo uznesenia: D/1/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ zo 7.10.2013 č. C/3/OZ/2013/7-10 v znení: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na odpredaj časti pozemku pod stavbou – garáž Ing. Ľubošovi Kosíkovi za cenu 100,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu vydania dodatočného stavebného povolenia a za podmienky vyhotovenia GP. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

2. **Číslo uznesenia: D/2/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ zo dňa 23.2.2009 č. C/8/OZ/2009/23-2 v znení: Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje predaj časti obecného pozemku parc.č. 1746/11 p. Ing. Ľubošovi Kosíkovi a manž. O výmere 42 m<sup>2</sup> za 100 €/m<sup>2</sup>. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

3. **Číslo uznesenia: D/3/OZ/2016/15-3:** Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie OZ zo 17.2.2010 č. C/11/OZ/2010/17-5 v znení: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Limbach a Ing. Ľubošom Kosíkom a manž. Denisou Kosíkovou pre majetkovoprávne vysporiadanie dodatočne legalizovaných stavieb za podmienky súhlasných stanovísk dotknutých štátnych orgánov a organizácií a dokončením kamerového systému pred právoplatnosťou dodatočného stavebného povolenia s naplnením darovacej zmluvy. .

**Hlasovanie ..... Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

#### **BOD 6: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II polrok 2015**

Správa je zverejnená na stránke obce Limbach.



## **BOD 7,8: Doručené podania a rôzne**

p. Plšková informovala o výsledku volieb do NRSR v obci Limbach.

**Uznesenie: A/9/OZ/2016/15-3**

**OZ berie na vedomie informáciu** výsledku volieb do NRSR v obci Limbach

**Hlasovanie .....**    **Za: 9**        **Proti: 0**        **Zdržal sa: 0**

p. Plšková informovala o možnosti návštevy ČOV v Macedónsku.

P. Bystričan : Žiadosť o okamžitú zmenu vývozu odpadu namiesto 2 týždňov na 1 týždeň – údajne VZN o vývoze komunálneho odpadu nie je v súlade s právnymi predpismi – v súlade s týmto sa podľa pána Bystričana musí vyvážať 1x za týždeň v určitom období, podľa nasledujúceho stanoviska MZ SR doručeného p. Bystričanom na zasadnutie OZ:

*Podľa stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, Sekcie hygieny a epidemiológie číslo HE-1652/94-04 v znení stanoviska Krajského úradu v Bratislave, Štátneho krajského hygienika číslo ŠKrH-819/2000 je interval odvozu*

- *u netriedeného komunálneho odpadu najmenej 1 krát za týždeň v období mesiacov 05.-09. bežného roka a najmenej 1 krát za dva týždne v ostatných mesiacoch za predpokladu dodržania príslušných zásad kladených na dočasné skladovanie netriedeného komunálneho odpadu (uzavreté nádoby, ich stanovištia na relatívne dobre tienených plochách, ...)*
- *pri triedenom alebo čiastočne triedenom odpade platia pre biologické zvyšky odpadu tie isté podmienky, ako sú uvedené vyššie. Ostatný odpad nepodliehajúci rozkladu (napr. papier, sklo, plasty, kovy, pneumatiky a podobne) môže byť skladovaný v kontajneroch a odvázaný podľa potreby*

*Z uvedených dôvodov a stanovísk je nutné prepracovať uvedené VZN 2/2015 a zosúladiť s platnými právnymi predpismi.*

## **BOD 9: Interpelácie poslancov**

p. Maceková informovala o znečistení potoka za kostolom. Žiada starostku o nápravu. Starostka odpovedala, že povodie Dunaja nepríde čistiť potok kvôli čiernym stavbám. Zberač a lapače sa pravidelne čistia. P. Hlavatovič informoval, že časti potoku majú svojho majiteľa a obec by ich mala upozorniť aby si tieto časti čistili.

p. Plšková chce zmeniť zasielanie upozornení o vyčistenie pozemkov ich majiteľom doporučene, v diskusii padlo niekoľko návrhov na vylepšenie existujúceho procesu.

p. Gálik sa informoval o oprave cesty na Rakovej ulici, starostka odpovedala že kvôli dažďu sa opravy nekonajú, situácia je taká istá aj na Cintorínskej ulici.

p. Gálik sa informoval o oprave osvetlenia na Rakovej ulici. Starostka odpovedala že sa čaká už len na p. Vorela aby vyzdravel a príde zapojiť hodiny.

p. Mackovičová žiada OZ o stanovisko k zasypanie potoka pri výstavbe na pozemku nad Repčákom a celý týždeň špinia cestu. P. Farbula odpovedal, že toto by mala riešiť polícia.

p. Futasová ( v zastúpení p. Mackovičovej ) sa pýta na značku na Krátkej ulici. Starostka odpovedala že značky sa vyrábajú.

p. Mackovičová požaduje, aby na info kanáli išiel aspoň dedinský rozhlas. Starostka odpovedala, že stará ústredňa nemá túto možnosť. Info kanál sme uznesením zrušili.

p. Mackovičová informuje o zle vykonanom reze stromov pri pozemku p. Vadingerovej. Starostka informovala že sa tieto práce ešte dokončia.

p. Mackovičová sa informovala ohľadne schválených dotácií. P. Valovič (kontrolór) odpovedal, že to bude v pripravovanej správe.

p. Baryni sa informuje ohľadne kochlíkov na vinohradníckej ulici Starostka odpovedala že to sú súkromné chodníky aj kochlíky a majitelia ich tam chcú mať.

### **BOD 9: Záver**

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:30 hod. a poďakovala všetkým prítomným za účasť .

V Limbachu : 15.3.2016

Zapísal : Ing. Rastislav Gálik



.....  
Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice :

Robert Hlavatovič

Bc. Matej Farbula