

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 31.1.2017 o 17.00 hod.

Prítomní: Bc. Adriana Čechovičová, Michal Sadloň, Michal Bariny, Karol Čapucha, JUDr. Branislav Kalman, JUDr. Jana Plšková, Ing. Rastislav Gálik, Bc. Matej Farbula, Miriam Maceková, Robert Hlavatovič, Mgr. Anton Martvoň, PhD., a verejnosť podľa prezenčnej listiny

Neprítomný: Ing. Jozef Valovič

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa zápisnice
2. Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery od posledného riadneho rokovania OZ 7.12.2016
3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na území obce Limbach
4. Návrh VZN č. 1/2017 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely ako je nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci počas jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Limbach
5. Návrh VZN č. 2/2017 o výbere a určení výšky stočného v obci Limbach a schválenie výšky stočného za fakturačný rok 2016
6. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2017
7. Zámer zámery pozemkov medzi obcou Limbach a Ing. Ján Chvíla a manž. Magdaléna za účelom vybudovania Dvora separovaného odpadu.
8. Doručené podania
 - a) Žiadosť spoločnosti PACAMARA, s.r.o. Limbach o odkúpenie pozemku (pri Dvore separovaného odpadu) vo vlastníctve obce Limbach
 - b) Žiadosť Mgr. Márie Krajčovičovej a manž. o majetkovoprávne vysporiadanie – odkúpenie pozemku pod budovou LVD (pri Dvore separovaného odpadu)
 - c) Žiadosť Františka Sečkára s účinkovaním s atrakciami na hodoch v Limbachu
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Privítanie, zasadnutie začalo o 17.08 hod., zasadnutie viedla starostka obce Bc.Čechovičová, ktorá skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 1.a) Nikto z prítomných nemal pripomienky k navrhnutému programu rokovania.

Uznesenie B/1/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Maceková)

b) Voľba návrhovej komisie – návrh Plšková, Kalman,

Uznesenie B/2/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Plšková, Kalman)

c) Určenie overovateľov zápisnice – návrh Farbula, Gálik

Uznesenie B/3/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Bc. Matej Farbula, Ing. Rastislav Gálik.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Určenie zapisovateľ zápisnice – podľa poradia navrhnutá Plšková

Uznesenie B/4/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje zapisovateľa zápisnice z 1. riadneho zasadania OZ JUDr. Janu Plškovú.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Plšková)

K bodu 2.Poslanci informovali OZ o činnosti komisií.

Uznesenie A/1/OZ/2017/31-1: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti jednotlivých komisií Obecného Informáciu o činnosti jednotlivých komisií OZ od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 7.12.2016

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3.Podľa záverov zo zasadnutia Obcej rady a odporúčaní právneho zástupcu obce sa poslanci dohodli na pozmenenom texte dodatku.

Uznesenie B/5/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na území obce Limbach so zmeneným znením:

„d) športový areál parc. č. 1163/2, registra C, k.ú. Limbach, maximálne na dobu 1 roka.“

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4.Právny zástupca obce vysvetlil problematiku a upresnil otázku sankcionovania porušenia povinností vyplývajúcich pre obyvateľov obce z prerokovávaného VZN. Poslanci navrhli, aby úrad vyzval vlastníkov chát, aby títo preukázali akým spôsobom likvidujú odpadové vody, kaly a obsah žúmp.

Uznesenie D/1/OZ/2017/31-1: OZ ruší VZN obce Limbach č. 2/2012 o verejnej kanalizácii a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou v obci Limbach.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie D/2/OZ/2017/31-1: OZ ruší VZN obce Limbach č. 3/2009 o riešení krízovej situácie v zásobovaní vodou na území obce Limbach zo dňa 27.4.2009.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie B/6/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje Návrh VZN č. 1/2017 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely ako je nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci počas jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Limbach.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie E/1/OZ/2017/31-1: OZ poveruje starostku obce, aby vyzvala majiteľov nehnuteľností v rekreačných oblastiach na zdokladovanie spôsobu zneškodňovania odpadových vôd, kalov a obsahu žúmp.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5. Poslanci sa po rozprave dohodli na určitých zmenách v navrhovanom znení VZN. Po zrušení uznesenia, ktorým sa stanovila v roku 2016 cena stočného na rok 2017 bola prijatá nová cena stočného pre výber v roku 2017 za fakturačné obdobie roka 2016 v zmysle rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Uznesenie B/7/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje návrh VZN č. 2/2017 o výbere a určení výšky stočného v obci Limbach so zmenou v § 2, ods. 4, 1. veta: „Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu výlučne z iných zdrojov a nie z verejného vodovodu (napr. vlastná studňa), sa vypočíta vynásobením predpokladaného množstva spotrebovanej vody a ceny za 1 m³.“, a zmenou v § 2 ods. 7: „Výška poplatku za likvidáciu odpadovej vody zo žumpy, resp. zo septiku, v obecnej čističke odpadových vôd, v prípade náhradného odvádzania odpadových vôd z dôvodov uvedených v § 32 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov, je stanovená rozhodnutím starostu obce.“

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Kalman)

Uznesenie D/3/OZ/2017/31-1: OZ ruší Uznesenie OZ zo dňa 26.1.2016 č. B/5/OZ/2016/26-1 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu stočného pre fakturáciu (výber stočného) v r. 2017 za fakturačné obdobie 1.1.2016 - 31.12.2016 pre fyzické osoby a právnické osoby vo výške 0,98 €/m³.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie B/8/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje cenu stočného pre fakturáciu (výber stočného) v r. 2017 za fakturačné obdobie 1.1.2016 - 31.12.2016 pre fyzické osoby a právnické osoby vo výške 0,70 €/m³ a fixnú zložku ceny vo výške 5,00 €/rok (tarifná skupina T1).

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6. Z dôvodu neprítomnosti Ing. Valoviča na zasadnutí OZ sa poslanci dohodli, že jeho návrh plánu práce zoberú na vedomie a budú sa ním zaoberať na ďalšom zasadnutí za prítomnosti hlavného kontrolóra.

Uznesenie A/2/OZ/2017/31-1: OZ berie na vedomie návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7. Starostka obce informovala OZ o možnosti zámeny pozemku vo vlastníctve obce a pozemkov manželov Chvílovcov, pričom takto zamenené pozemky by mohli obci slúžiť na vybudovanie dvora separovaného odpadu, je však v prvej fáze potrebné, aby obec nechala vypracovať znalecký posudok na ponúkané pozemky.

Uznesenie B/9/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje zámer zámeny pozemkov medzi obcou Limbach a Ing. Jánom Chvílom a manželkou Magdalénou za účelom vybudovania Dvora separovaného odpadu za podmienky vypracovania znaleckého posudku na pozemky vo vlastníctve Ing. Jána Chvílu a manželky Magdalény Chvílovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Bariny, Farbula, Gálik)

K bodu 8. Doručené podania:

- a) Zástupcovia spoločnosti PACAMARA, s.r.o., oboznámili OZ s dôvodmi svojej žiadosti o odkúpenie žiadanej časti obecného pozemku v súvislosti s plánovaným projektom. Stavebná komisia neodporúča odpredať pozemok v žiadanom rozsahu, nakoľko tento výraznou časťou zasahuje do obecnej cesty, odporúča odpredať len

určitú šírku tohto pozemku. Toto riešenie však nerieši zámer investora vybudovať na tomto úseku možnosť kolmého parkovania vozidiel pri objekte, preto sa prítomní dohodli, že po predložení geometrického plánu bude predmetom rokovania odkúpenie určitej časti pozemku a zvyšná požadovaná časť pozemku by mohla byť riešená formou dlhodobého prenájmu pozemku od obce tak, aby bola zachovaná vyhovujúca šírka pozemnej komunikácie.

Uznesenie B/10/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje zámer spoločnosti PACAMARA, s.r.o. Limbach o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1171/4 (pri Dvore separovaného odpadu) vo vlastníctve obce Limbach o veľkosti cca. 66,75 m² max. po hranicu váhy. Podmienkou je vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku. Súčasne OZ súhlasí so zámerom prenájmu zvyšnej žiadanej časti pozemku parc. č. 1171/4 za účelom zabezpečenia kolmého parkovania vozidiel.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Mgr. Krajčovičová znova predstavila svoj zámer odkúpiť pozemok vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pod budovou vo vlastníctve LVD. Všetci prítomní vítajú jej zámer upraviť túto nehnuteľnosť, aby mohla slúžiť na voľnočasové aktivity detí a mládeže. Ing. Gálik upozornil na havarijný technický stav budovy, ktorá stojí na predmetných pozemkoch. Navrhol postupovať pri predaji pozemkov v súlade s platným VZN o predaji majetku obce a prípadne poskytnúť neskôr účelovo viazanú finančnú dotáciu na vybudovanie zamýšľaného centra voľného času. JUDr. Plšková upozornila, že je potrebné dodržať zákonný postup v súvislosti s jej postavením zamestnanca obce.

Uznesenie B/11/OZ/2017/31-1: OZ schvaľuje zámer Mgr. Márie Krajčovičovej a manž. o majetkovoprávne vysporiadanie – odkúpenie pozemku pod budovou LVD pod podmienkou nadobudnutia vlastníctva budovy od LVD Limbach.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Plšková)

- c) Pán Sečkář požiadal o súhlas s účasťou na tohtoročných limbašských hodoch.

Uznesenie C/1/OZ/2017/31-1: OZ súhlasí s účinkovaním Františka Sečkářa s atrakciami na hodoch v Limbachu

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Hlavatovič)

K bodu 9. Rôzne

Starostka informovala prítomných o stave aktualizácie územného plánu.

Ing. Gálik upozornil na nesúlad v regulatíve pri určení minimálnej výmery pozemkov v lokalite U26. Zodpovednou osobou pri spracovaní aktualizácie územného plánu je Bc. Piršelová, starostka a poslanci navrhujú stretnutie s ňou v priebehu budúceho týždňa.

K bodu 10. Interpelácie poslancov

JUDr. Kalman sa informoval na spôsob vybavenia podaní Ing. Bystričana a na vypracovanie geometrického plánu na Cintorínsku ulicu. Starostka uviedla, že na podania bolo písomne odpovedané a geometrický plán sa už vypracováva.

K bodu 11. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20.45 hod. a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Limbachu 31.1.2017

Zapísala: JUDr. Jana Plšková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Matej Farbula

Ing. Rastislav Gálik

.....
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

