

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach v roku 2016, konaného
v zasadačke Obecného úradu Limbach, Ul. SNP 55 dňa 05.09.2016 o 17,00 hod

Prítomní : Mgr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman, Michal Sadloň, Michal Bariny, Karol Čapucha, Bc. Matej Farbula, Ing. Rastislav Gálik, (viď prezenčná listina)
Nepřítomní : Robert Hlavatovič, Miriam Maceková, Jozef Valovič

Program:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice
- d) Určenie zapisovateľa zápisnice

2. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery od posledného riadneho zasadnutia OZ 6.7.2016

3. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 2

4. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

5. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach

6. Doručené podania

- a) Zámer obce – zakúpenie vozidla na prepravu stravy
- b) Zámer obce – zakúpenie príslušenstva k traktoru
- c) Žiadosť Mgr. Patricie Imriškovej o prenájom pozemku parc. Č. 1797/1 o výmere 7668m² a parc.č.1795/1 o výmere 8236m² a parc. Č.1795/2 o rozlohe 5740m² zapísaných na LV č. 426 obce Limbach
- d) Žiadosť spoločnosti Erius s.r.o. Pezinok o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s predkupným právom na pozemok parc. Č. 777 o výmere 126m² reg. „E“ zapísanej na LV č. 426 obce Limbach za účelom vybudovania a prevádzkovania rastlinnej biofarmy.
- e) Žiadosť školy slobodného učenia Ateliér Les, Bratislava o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach cca. 1ha za účelom permakultúrnej záhrady/sadu.
- f) Informácia o investičnom zámere Candor Trading s.r.o.
- g) Návrh Doplnku č. 1 k nájomnej zmluve na prenájom priestorov Reštaurácie Silván

7. Rôzne

8. Interpelácie poslancov

9. Záver

Zasadnutie začalo o 17:05 hod. Starostka obce Bc. Čechovičová privítala zúčastnených a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Výber uznesení OZ/2016/10-5

zo 6. riadneho zasadnutia OZ dňa 05.09.2016 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Limbach

Obecné zastupiteľstvo

A - OZ berie na vedomie:

A/ Berie na vedomie:

1. **Číslo uznesenia: A/1/OZ/2016/5-09:** Správy o činnosti jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 6.7.2016.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
2. **Číslo uznesenia: A/2/OZ/2016/5-09** Stiahnutie materiálu Návrh úpravy rozpočtu obce Limbach na r. 2016 rozpočtovým opatrením č. 2 predkladateľom a žiada ekonómku obce o vypracovanie nového rozpočtového opatrenia a ekonomickú komisiu o stanovisko.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
3. **Číslo uznesenia: A/3/OZ/2016/5-09** Stiahnutie materiálu Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach a odporúča starostke obce zabezpečiť dopracovanie návrhu.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
4. **Číslo uznesenia: A/4/OZ/2016/5-09** Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Limbach na II. polrok 2016 s tým, že bude predmetom schvaľovania na ďalšom zasadnutí OZ.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
5. **Číslo uznesenia: A/5/OZ/2016/5-09** Žiadosť Mgr. Patrície Imriškovej o prenájom pozemku parc. Č. 1797/1 o výmere 7668m², parc. Č. 1795/1 o výmere 8236m² a parc. Č. 1795/2 o celkovej rozlohe 5740m² zapísaných na LV č 426 obce Limbach a zároveň vyzýva žiadateľa o doplnenie bližšej špecifikácie podmienok nájmu.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
6. **Číslo uznesenia: A/6/OZ/2016/5-09** Žiadosť školy slobodného učenia Ateliér Les, Bratislava o prenájom pozemku o výmere cca 1 ha vo vlastníctve obce Limbach za účelom permakultúrnej záhrady/sadu a vyzýva žiadateľa spracovať podnikateľský zámer.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
7. **Číslo uznesenia: A/7/OZ/2016/5-09** Žiadosť Mgr. Krajčovičovej o stanovisko k odkúpeniu budovy LVD pri dvore separovaného odpadu, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Limbach.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B - OZ schvaľuje:

B/ Schvaľuje:

1. **Číslo uznesenia: B/1/OZ/2016/5-09:** Program rokovania OZ v súlade s pozvánkou s doplnením bodu: Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Limbach na II. polrok 2016
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
2. **Číslo uznesenia: B/2/OZ/2016/5-09:** Zapisovateľa zápisnice zo 6. riadneho zasadania OZ: Michal Bariny
Hlasovanie Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Bariny)
3. **Číslo uznesenia: B/3/OZ/2016/5-09:** Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman.
Hlasovanie Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Kalman, Plšková)
4. **Číslo uznesenia: B/4/OZ/2016/5-09:** Overovateľov zápisnice: Ing. Rastislav Gálik, Karol Čapucha
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa:
5. **Číslo uznesenia: B/5/OZ/2016/5-09:** Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach s pripomienkami.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. **Číslo uznesenia: B/6/OZ/2016/5-09:** Zámer obce zakúpiť motorové vozidlo na prepravu stravy.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
7. **Číslo uznesenia: B/7/OZ/2016/5-09:** Zápis do Kroniky obce za rok 2015.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

C - OZ súhlasí:

C/ Súhlasí

1. **Číslo uznesenia: C/1/OZ/2016/5-09** S investičným zámerom spoločnosti Candor Trading s.r.o. za podmienok dodržania záväzných regulatív územného plánu v súvislosti so zastavanosťou, zdokumentovaním 24 parkovacích miest a dodržania ustanovení stavebného zákona.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

D - OZ nesúhlasí:

D/ nesúhlasí

1. **Číslo uznesenia: D/1/OZ/2016/5-09** So žiadosťou spoločnosti Erius, s.r.o. Pezinok o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s predkupným právom na pozemok parc. Č. 777 o výmere 126m² reg. „E“ zapísanej na LV č. 426 obce Limbach za účelom vybudovania a prevádzkovania rastlinnej biofarmy.
Hlasovanie Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
2. **Číslo uznesenia: D/2/OZ/2016/5-09** S návrhom Doplnku č. 1 k nájomnej zmluve na prenájom priestorov Reštaurácie Silván.
Hlasovanie Za: 6 Proti: 1 (Gálik) Zdržal sa: 0

BOD 1

Starostka obce privítala hostí a otvorila rokovanie OZ.

Do návrhovej komisie boli zvolení: JUDr. Branislav Kalman a JUDr. Jana Plšková

Overovatelia zápisnice boli zvolení: Ing. Rastislav Gálik a Karol Čapucha

Zapisovateľ bol zvolený: Michal Bariny

BOD 2

Predsedia komisií poinformovali o práci v komisiách.

BOD 3

Návrh úpravy rozpočtu bol stiahnutý z rokovania predkladateľom.

BOD 4

Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach bol schválený s pripomienkami.

BOD 5

Stiahnutie materiálu návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach

BOD 6

Doručené podania:

- OZ schválilo zámer obce zakúpiť motorové vozidlo na prepravu stravy
- Predkladateľ stiahol zámer zakúpiť doplnky na traktor
- Žiadosť Mgr. Patricie Imriškovej o prenájom pozemku parc. Č. 1797/1 o výmere 7668m², parc. Č. 1795/1 o výmere 8236m² a parc. Č. 1795/2 o celkovej rozlohe 5740m² zapísaných na LV č 426 obce Limbach a zároveň vyzýva žiadateľa o doplnenie bližšej špecifikácie podmienok nájmu

- OZ nesúhlasí so žiadosťou spoločnosti Erius, s.r.o. Pezinok o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s predkupným právom na pozemok parc. Č. 777 o výmere 126m2 reg. „E“ zapísanej na LV č. 426 obce Limbach za účelom vybudovania a prevádzkovania rastlinnej biofarmy.
- OZ zobralo na vedomie žiadosť školy slobodného učenia Ateliér Les, Bratislava o prenájom pozemku o výmere cca 1 ha vo vlastníctve obce Limbach za účelom permakultúrnej záhrady/sadu a vyzýva žiadateľa spracovať podnikateľský zámer.
- OZ súhlasí s investičným zámerom spoločnosti Candor Trading s.r.o. za podmienok dodržania záväzných regulatív územného plánu v súvislosti so zastavanosťou, zdokumentovaním 24 parkovacích miest a dodržania ustanovení stavebného zákona.
- OZ nesúhlasí s návrhom Doplnku č. 1 k nájomnej zmluve na prenájom priestorov Reštaurácie Silván.

BOD 7

- OZ schválilo zápis do kroniky obce
- OZ zobralo na vedomie žiadosť Mgr. Krajčovičovej o odkúpenie budovy LVD pri dvore separovaného odpadu, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

BOD 8

Interpelácie poslancov a občanov:

Diskusný príspevok pán Bystričan:

Diskusný príspevok na rokovaní OZ Limbach dňa 05.09.2016.

Dovoľte mi na úvod poukázať na prácu pani starostky Čechovičovej. Pani starostka neustále porušuje zákony SR, platnú legislatívu, právne predpisy, nekomunikuje, nekoná, nevykonáva službu pre obyvateľov, vydáva nepravdivé rozhodnutia atď. Uvediem niekoľko príkladov, hoci ich je viac, ako napríklad:

- **Parlamentné voľby 2016 poštou.** V novembri 2015 som požiadal Obecný úrad Limbach o voľbu poštou z dôvodu môjho pobytu v zahraničí. OÚ Limbach na moju žiadosť a ani na moje niekoľkonásobné urgencie nereagoval, nekomunikoval a ani mi neposlal potrebné volebné lístky a obálky potrebné pre voľbu zo zahraničia. Požiadal som preto o pomoc Ministerstvo vnútra SR. MV SR požiadalo OÚ Limbach o vysvetlenie a vybavenie tejto veci. Po zákroku MV SR mi OÚ Limbach expresnou zásielkou poslalo potrebné volebné lístky a obálky. Ak by MV SR neurobilo intervenciu na OÚ Limbach, tak by OÚ Limbach porušil moje ústavné právo účasti vo voľbách.
- **VZN 2/2015 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálny odpad.** Toto VZN v §11 miestny poplatok za komunálne odpady v ods.(7) sadzba




poplatku pre 1100l nádobu (Suchý vrch – obyvatelia obce – trvalý pobyt) určuje cyklus vývozu zmesového komunálneho odpadu na 2x/mesiac. Takýto odpad sa musí zo zdravotných a hygienických dôvodov vyvážať 1x/týždeň. To platí aj pre celé územie obce Limbach. Súčasne nezabezpečuje vývoz zmesového komunálneho odpadu z ulice Suchý vrch pre ostatných užívateľov z cca 120 – tich nehnuteľností. Rieši len tých, ktorí majú trvalý pobyt. Toto VZN hrubým spôsobom porušuje platnú legislatívu a zákony SR. Požiadal som niekoľko krát starostku a obecné zastupiteľstvo od februára 2016 o zosúladenie tohto VZN s platnou legislatívou SR a do dnešného dňa je to bez odpovede. Len stála ignorácia a nekonanie vo veci.

- **VZN 1/2016 o odpadoch.** Pri návrhu tohto VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi v §10 interval vývozov v bode 2. Opäť obec určuje interval vývozu zmesového komunálneho odpadu na 2x/mesiac a nezabezpečuje vývoz odpadu z ulice Suchý vrch a aj to písomne Obecný úrad potvrdil. Pani starostka v tejto veci, hoci bola na porušovanie právnych predpisov a zákonov SR upozorňovaná, nekonala. Nepomohlo ani priame predloženie materiálov na Obecné zastupiteľstvo. Obec Limbach teda týmto VZN porušuje Zákon č.79 o odpadoch minimálne v § 80 až §83.
- **Kauza salmonelóza.** Pani Starostka nekompetentne vyhlásila a oznámila, že v školských zariadeniach v Limbachu nebol výskyt salmonely. Táto epidémia ale bola hygienikmi zistená a potvrdená. Na nekompetentné a neoprávnené oznámenie starostky informovala aj slovenská denná tlač. Na obecnom zastupiteľstve sa na tieto oznámenia sťažovali aj rodičia detí a vyčítali jej aj nekomunikovane s rodičmi.
- **Okresná prokuratúra Pezinok.** Z dôvodu nekonania vo veci porušovania zákonov zo strany starostky pri jednotlivých VZN, som podal na Okresnú prokuratúru Pezinok podnet za porušovanie zákonov SR. Ani s prokuratúrou starostka nekomunikovala, prokuratúra teda musela upozorniť starostku a požiadať ju o komunikáciu. Stanovisko prokuratúry bude známe v krátkom čase a oznámim ho okamžite.
- **Okresný úrad Pezinok.** Podania vo veci spáchania priestupkov pani starostky Čechovičovej za zverejnenie nepravdivých informácií rozhodnutím vo veci o slobodnom prístupe k informáciám som podal na Okresný úrad Pezinok. Tieto priestupky pani starostky budú prejednané na Okresnom úrade Pezinok dňa 07.09.2016. Výsledok oznámim okamžite.

- **Úprava platu starostky.** Na ustanovujúcom zastupiteľstve obce Limbach dňa 15.12.2014 bol odsúhlasený plat starostke vo výške 2 611 EUR. Po roku, na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2015, pri hodnotení vykonanej práce starostky, jej bol plat znížený na 1 869 EUR, a to z dôvodu nespokojnosti s jej prácou.

Na základe týchto skutočností, pani starostka, stratila ste dôveru a nemôžete vykonávať funkciu starostky, a preto Vás vyzývam, aby ste sa vzdala funkcie starostky obce Limbach.

Ak tak neurobíte, prosím poslancov OZ Limbach, aby ste po Vašom zvážení a súhlase, zahájili v zmysle zákona proces na odvolanie starostky pani Adriany Čechovičovej.

Pani starostka po tomto diskusnom príspevku a výzve na odstúpenie na nič nereagovala a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Príspevok pani Mackovičovej 3h20min audiovizuálny záznam:

- Pani Mackovičová informovala poslancov, že zaslala žiadosť pánovi kontrolórovi obce, žiadosť prečítala jej obsahom bolo informovať sa o legitimitate uznesenia o preplatení nákladov na chod futbalového klubu.
-

BOD 14: Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 21:00 hod. a poďakovala všetkým prítomným za účasť .

V Limbachu : 10.09.2016
Zapísal : Michal Bariny



Adriana Čechovičová
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Rastislav Gálik
Karol Čapucha

Rastislav Gálik
Karol Čapucha