

## Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného v zasadačke  
Obecného úradu Limbach, Ul. SNP 55 dňa 16.9.2015 o 17,00 hod

---

**Prítomní :** vid' prezenčná listina  
**Neprítomní :** Matej Farbula, Robert Hlavatovič  
**Program :**

1. **Otvorenie**
  - a) **Schválenie programu rokovania**
  - b) **Voľba návrhovej komisie**
  - c) **Určenie overovateľov zápisnice**
2. **Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery**
3. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015**
4. **Plnenie rozpočtu obce k 31.8.2015**
5. **Úprava rozpočtu obce na rok 2015 rozpočtovým opatrením 1/2015**
6. **Doručené podania**
7. **Rôzne**
8. **Interpelácie poslancov**
9. **Záver**

Zasadnutie začalo o 17,02 hod. Starostka obce Bc. Čechovičová privítala zúčastnených a skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu 1. Otvorenie**

- a) Hlasovanie za schválenie programu rokovania.

Starostka obce vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili, či majú pripomienky k programu. Nikto z prítomných pripomienky nemal, následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/1/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje program rokovania OZ .**

- b) Voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla zloženie Návrhovej komisie Mgr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/2/ OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman.**

- c) Určenie overovateľov zápisnice .

Za overovateľov zápisnice navrhla starostka Michala Sadloňa a Miriam Macekovú. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/3/ OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : p. Miriam Maceková, p. Michal Sadloň**

**K bodu 2:** Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva – informácie.

Komisia pre vinohradníctvo a vinárstvo: Vinári zorganizovali úspešnú akciu Deň burčiaku.

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a spoluprácu s dôchodcami zasadala a riešila problematickeho žiaka, ktorému bolo odporúčané psychologické vyšetrenie. Do konca roka chce komisia zorganizovať stretnutie s jubilantmi a začiatkom budúceho roka víťanie nových občanov .

Komisia pre kultúru a spoluprácu s deťmi a mládežou pripravuje účasť Limbašanov v alegorickom sprievode počas Pezinského vinobrania 2015.

Ekonomická komisia a Komisia územného rozvoja a výstavby predložia informácie o svojej činnosti pri konkrétnych bodoch rokovania OZ týkajúcich sa ich činnosti.

Komisia pre životné prostredie, Komisia pre šport a Komisia pre ochranu verejného poriadku nezasadali.

Hlasovanie : (7-0-0)

**Uznesenie: A/1 /OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie správy o činnosti jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 23.6.2015.**

**K bodu 3.** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015

Hlavný kontrolór obce predložil návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015, kde sa zamerával na kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kontrolu nákupov tovarov a služieb a stavu záväzkov a pohľadávok.

Informoval OZ, že evanjelický farský úrad doplnil listom chýbajúce údaje k prehľadu čerpania dotácie od obce.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/4/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Valoviča na II. polrok 2015.**

**K bodu 4 a 5:** Plnenie rozpočtu

Úprava rozpočtu obce na rok 2015 rozpočtovým opatrením 1/2015

Starostka obce predložila poslancom stav plnenia rozpočtu obce a požiadavku na jeho úpravu v II. polroku 2015. Požiadala ich o pripomienky.

Poslanec JUDr. Kalman: Ekonomická komisia zasadala 11.9.2015 ohľadom plnenia rozpočtu obce a jeho úpravy. Obecnému zastupiteľstvu odporúča schváliť predložené zmeny.

Hlavný kontrolór: kladne hodnotil nezvyšovanie nákladov na odvoz odpadu. Pýtal sa, či čiastku 42 000 Eur navrhovanú na zvýšenie miezd v časti Vzdelanie bude niekto refundovať. Starostka mu odpovedala, že vláda nariadila zvýšiť mzdy učiteľom a v základnej škole máme zamestnaných viac učiteliek.

Hlavný kontrolór sa informoval na navýšenie kapitoly v časti šport. Starostka uviedla, že bol prijatý hospodár p. Juraj Czinege na polovičný úväzok, ktorý sa stará o športový areál. Zároveň sa bude starať aj o nové multifunkčné ihrisko.

Poslanec JUDr.Kalman sa informoval, prečo predpokladáme pokles vo výbere daní zo stavieb. Poznamenal, že rozpočet obce má byť vyrovnaný. Starostka uviedla, že je to z dôvodu zníženia výstavby v Limbachu, oproti plánovanému máme menej stavieb ako sa predpokladalo.

Poslanec Ing. Gálik sa zaujímal, ako sa obec vyrovnáva s neplatičmi stočného. Starostka odpovedala, že ak nie je stočné uhradené do 3 mesiacov podávajú návrh na začatie exekučného konania.

Poslanec JUDr.Kalman navrhuje neplatičom neposkytovať ďalšie služby od obce, napr. odvoz odpadu. Poslankyňa Mgr. Plšková vyzvala všetkých, aby porozmýšľali a navrhli spôsoby riešenia neplatičov, prečítala návrhy uznesení a dala hlasovať.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/2/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.8.2015**

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/5/ OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 1/2015.**

**K bodu 6:** Doručené podania

1.

Žiadosť p. Marcely Rajnohovej o odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne

Poslanec Ing.Gálik: Komisia územného rozvoja a výstavby neodporúča odpredaj požadovaného pozemku, nakoľko obci nie je známe využitie susedných pozemkov a po jeho odčlenení by obci zostal nevyužitelný zbytok.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: D/1 /OZ/2015/16-9**

**OZ nesúhlasí so žiadosťou p. Rajnohovej na odpredaj pozemku parc.č. 1738/42 v k.ú. Limbach.**

2.

Žiadosť p. Mareka Kacvinského o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou stavbou.

Poslanec Ing.Gálik: Komisia územného rozvoja a výstavby odporúča odpredaj pozemku za cenu 100 Eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: C/1/OZ/2015/16-9**

**OZ súhlasí so žiadosťou p. Mareka Kacvinského o odpredaj časti pozemku parc.č. 1797/78 k.ú. Limbach vo vlastníctve Obce Limbach za cenu 100,00 Eur/m<sup>2</sup> za podmienky predloženia vypracovaného geometrického plánu a kúpno-predajnej zmluvy na náklady kupujúceho.**

3.

Žiadosť manželov Svitekocov o odpredaj časti pozemku z parcely p.č. 1163/2 k.ú. Limbach vo vlastníctve Obce Limbach

Poslanec Ing. Gálik: v žiadosti nie je uvedené o odpredaj koľkých m<sup>2</sup> sa jedná. Komisia územného rozvoja a výstavby neodporúča odpredaj podľa žiadosti za symbolickú cenu, ale navrhuje odpredaj pozemku pod garážou za 100 Eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/8 /OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie žiadosť manželov Svitekocov o odpredaj časti pozemku z parcely p.č. 1163/2 k.ú. Limbach vo vlastníctve Obce Limbach a o žiadosti bude rozhodovať po predložení vypracovaného geometrického plánu.**

4.

Informácia o žiadosti pána Ing. Kosíka na vysporiadanie pozemku vo výmere 42 m<sup>2</sup>  
Poslanec Ing.Gálik: z predložených dokladov nie je zrozumiteľné, čo pán Ing. Kosík požaduje. Komisia územného rozvoja a výstavby odporúča predložiť geometrický plán, z ktorého bude jasné, čo chce pán Ing. Kosík odkúpiť.

5.

Majetkoprávne vysporiadanie medzi obcou Limbach a Ing. Jozefom Černákom  
Starostka predložila uznesenie OZ z roku 1998, kde sa obec zaviazala odkúpiť pozemok vo výmere 207m<sup>2</sup> od Ing. Černáka za 20,- Sk/m<sup>2</sup> za splnenia stanovených podmienok, k čomu došlo teraz.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/7/ OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje zámer odkúpenia pozemkov parc. č. 1391/15 k.ú. Limbach o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Černáka v celkovej sume 137,45 € za celú výmeru pozemku Obcou Limbach.**

6.

Ponuka Ing. Šulovského na odpredaj pozemkov pod cestou obci za 1 Euro/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/8 /OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje zámer odkúpenia pozemkov parc. č. 1212 o výmere 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 1388/2 o výmere 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Limbach Obcou Limbach od Ing. Šulovského za cenu 1,00 Eur/m<sup>2</sup>.**

## **K bodu 7. Rôzne**

### **1. Cyklochodník z Pezinka do Limbachu**

Obecné zastupiteľstvo prišiel informovať Ing. Miloš Andel z Pezinka o pripravovanej výstavbe cyklochodníka z Pezinka do Limbachu. V Pezinku už majú rozpracovaný projekt cyklochodníka vedúceho zo železničnej stanice Pezinok cez mesto po Kupeckého ul., Fajgalskej ceste, cez Dubový vršok až po katastrálnu hranicu Limbachu. Bude vedený po ľavej strane cesty po mestských pozemkoch, samostatne o šírke 3 m. Financovanie chce mesto Pezinok zabezpečiť z eurofondov. Navrhuje Limbachu spoluprácu pri predĺžení trasy od hranice obce po kruhový objazd. Projekt je už predrokováný, treba však dorobiť projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zvlášť Limbachu. Rovnako si bude každý sám zabezpečovať dodávateľ a stavby.

Starostka predložila cenovú ponuku od spracovateľa, ktorý spracovával aj pezinskú časť, na realizačný projekt cyklochodníka v Limbachu vo výške 1 600 Eur.

Cyklochodník Limbach – Grinava je stále v prípravách.

Hlasovanie : (7-0-0)

**Uznesenie: A/3/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu Ing. Miloša Andela k projektovaniu cyklochodníka z Pezinka po Fajgalskej ceste po katastrálne územie Limbachu.**

Hlasovanie : (7-0-0)

**Uznesenie: B/6/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje zámer na vyhlásenie výberového konania na spracovanie projektovej dokumentácie v súvislosti s vybudovaním cyklochodníka z Pezinka do Limbachu v časti Fajgalská cesta – Kamenice až po kruhový objazd.**

2.

Oslavy SNP v obci

Starostka informovala o priebehu osláv SNP a Dňa ústavy, ktorej sa zúčastnila za obecné zastupiteľstvo len poslankyňa Plšková. Ostatní poslanci chýbali, čo mrzelo všetkých prítomných, keďže oslavy SNP sú obecnou tradíciou, ktorú by sme mali dodržiavať. Presun osláv z obecnej lúky k obecnému úradu bolo z dôvodu lepšieho prístupu starších občanov a bezpečnejšieho priebehu osláv, nakoľko obec pri plánovaní akcie nedostala povolenie na založenie ohňa v lese od príslušných orgánov pre pretrvávajúce sucho.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/4/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o oslavách SNP a Dňa ústavy SR.**

3.

Prenájom obecných vinohradov

Starostka informovala, že na vypísanú verejnú obchodnú súťaž na prenájom obecných vinohradov v lokalite Sahara nikto nezareagoval, preto navrhuje, aby sa zrušila.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/5/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o zrušení verejnej obchodnej súťaže na prenájom obecných viníc v lokalite Sahara**

4.

Následne sa poslanci dohodli na vypísaní novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom obecných vinohradov

Hlasovanie : (6-1 Galik-0)

**Uznesenie: B/9/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom vinohradov v majetku obce Limbach v lokalite Sahara, zapísaných na LV č. 426, okres Limbach, obec Limbach, k.ú. Limbach, a to pozemky zapísané v registri „E“ na mape určeného operátu:**

parc. č. 1203, výmera 1187 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

parc. č. 1204, výmera 1324 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

parc. č. 1205, výmera 1841 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávne porasty

parc. č. 1206, výmera 507 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy

parc. č. 1207, výmera 5474 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

parc. č. 1208, výmera 21317 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávne porasty

parc. č. 1299, výmera 2471 m<sup>2</sup>, druh orná pôda

5.

Petícia občanov z Rakovej ulice proti dodatočnému stavebnému povoleniu.

Poslanec Ing.Gálik: Komisia územného rozvoja a výstavby neodporúča vydanie dodatočného stavebného povolenia nakoľko je v rozpore s územným plánom obce. Stavba nespĺňa podmienky vyústenia komunikácie na štátnu cestu.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/7/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o doručenej petícii obyvateľov Rakovej ulice proti vydaniu dodatočného stavebného povolenia na výstavbu komunikácie v lokalite Pri Račom potoku Lindenbach II č.k. 0021-sp/2013-li**

6.

Petícia občanov zo Slnčnej, Športovej a 1.mája za zachovanie terajšieho dopravného značenia

Starostka informovala, že petície ohľadne dopravného značenia budeme môcť riešiť až keď dostaneme odpoveď z príslušných ministerstiev ako riešiť situáciu, keď sú použité peniaze z eurofondov.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/6/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o doručenej petícii obyvateľov ulíc 1. mája, Slnčnej a Športovej na zachovanie súčasného dopravného značenia v obci Limbach.**

7.

Nákup traktora na leasing

Starostka predložila návrh na kúpu obecného traktora na leasing s nulovým navýšením, čím by sa nemuseli minúť obecné prostriedky hneď, ale postupne by sme obecný mechanizmus splácali.

Poslanec Michal Bariny upozornil, že leasing navýši cenu traktora prinajmenej o povinné poistenie. Bol starostkou a kontrolórom upozornený, že traktor budeme musieť poistiť v každom prípade.

Starostka spolu s poslancom JUDr. Kalmanom a po porade s odborníkmi na dopravu vybrali traktor Zetor Proxima, na ktorý starostka osobne získala cenovú ponuku od výrobcu. Ďalším typom by mohol byť typ Kubota, ktorý má viac prídavných komponentov ako kosačka, polievač, ale je drahší. Starší ojazdený stroj neodporúča kúpiť nikto.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: B/10/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje financovanie komunálneho vozidla formou leasingu**

8.

Parkovanie v obci

Poslanec JUDr. Kalman navrhuje, aby obec riešila parkovanie na uliciach výzvami občanom s upozornením, aby parkovali na vlastných pozemkoch alebo vo dvoroch.

9.

Vinobranie

Starostka vyzvala poslancov, aby sa zúčastnili Alegorického sprievodu na Vinobraní 2015 v Pezinku za obec Limbach.

Poslanec Sadloň poskytne traktor so šoférom. Poslanci Mgr. Plšková, Maceková a JUDr. Kalman sa sprievodu zúčastnia.

Poslanci Bariny, Čapucha, Sadloň, Ing.Gálik sa nezúčastnia sprievodu.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/10/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o účasti Obce Limbach v Alegorickom sprievode na Vinobraní 2015 v Pezinku**

10.

Reštaurácia Silván

Pani Mgr. Gabriela Šebová by si chcela prenajať Reštauráciu Silván. Nie je to teraz možné, nakoľko obec má uzavretú platnú nájomnú zmluvu s pánom Durajom do konca roku 2017.

11.

Multifunkčné ihrisko

Starostka informovala, že sa začalo verejné obstarávanie na dodávateľa ihriska.

Poslanec Karol Čapucha navrhol zmenu umiestnenia.

Starostka informovala, že umiestnenie ešte nie je pevne dané, je potrebné sa dohodnúť, navrhuje stretnutie všetkých priamo na ihrisku.

Hlasovanie: (7-0-0)

**Uznesenie: A/9/OZ/2015/16-9**

**OZ berie na vedomie informáciu o priebehu verejného obstarávania projektu multifunkčné ihrisko.**

12.

Zmena termínu nasledujúceho riadneho zasadania OZ

Poslanec Ing. Gálik navrhol zmenu termínu nasledujúceho riadneho zasadania OZ, ktoré má byť 3.11.2015. Poslanci odsúhlasili deň 12.11.2015.

Hlasovanie : (7-0-0)

**Uznesenie: B/11/OZ/2015/16-9**

**OZ schvaľuje zmenu termínu nasledujúceho riadneho zasadnutia OZ z 3.11.2015 na 12.11.2015**

13.

Trestná činnosť v obci

Starostka informovala , že okrem výtržnosti v marci 2015 pred reštauráciou Silván, ktorá má trestnoprávnu dohru, nemáme v obci vážnejšie problémy. Riešili sa drobné krádeže, opití mladí ľudia, ktorí odniesli nákupné košíky pred obchodu do Pezinka, sprejeri, ktorí „pomalovali“ zastávky a poštu.

**K bodu 8:** Interpelácie poslancov

1. Poslanec JUDr. Kalman upozornil na vyschnutú vyvieracu. Niektorí vraj nelegálnym vrtom pri Borinke zmenil geologické pomery. Je to náš prírodný zdroj a obec by mala zistiť stav a mala by sa proti tomu ohradiť.

2. Rodina Šupková oslovila poslanca JUDr. Kalmana ohľadom susedského sporu s pánom Cichým.

Starostka uviedla, že v tomto spore sa zúčastnené strany nechcú dohodnúť. Je to občiansko-právny spor, ktorý si môžu účastníci riešiť súdnou cestou. Obec ho nemôže ďalej riešiť.

3. Poslankyňa Miriam Maceková chcela vedieť ako ďalej s MK Cintorínskou, kde sú veľké jamy. Starostka informovala, že dňa 29.9.2015 bude rokovanie ohľadom vybudovania cesty až po križovatku.

4. Poslanec Ing. Gálik chcel vedieť, kedy bude vyasfaltovaná Raková ulica. Starostka sa už dohodla s pánom Rajniakom, ktorý to dá do poriadku.

5. Starostka informovala, že cesta na Suchý vrch je už upravená. Urobili tak Štátne lesy po viacerých urgenciách zo strany obce.

6. Poslanec Michal Sadloň požiadal, aby pred Silvánom svietilo viac lúč. Je ich tam šesť, ale svieti len jedna. Starostka uviedla, že dá zapnúť viac lúč.

7. Poslanec Ing. Gálik riešil osvetlenie Rakovej ulice. Starostka informovala, že tam bol v minulosti „čierny odber“ a preto v minulosti osvetlenie odpojili. Zistí stav a bude informovať.

8. Poslankyňa Mgr. Plšková požiadala o opravu lampy na rohu Slnčnej a Športovej ulice, ktorá už pár dní nesvieti.

9. Z pléna zaznela otázka, či sa nebude budovať ulica Športová humná. Starostka zistí postoj majiteľov k nožnej výstavbe, nakoľko v minulosti majitelia nesúhlasili s predloženým návrhom výstavby.

10. Poslanec JUDr. Kalman upozornil na skladisko za škôlkou. Starostka ho navrhuje splanirovať a upraviť.

#### **K bodu 9. Záver**

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20,10 hod. a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Limbachu : 23.9.2015

Zapísala : Ing. Jana Poláčková

Overovatelia zápisnice :

Miriám Maceková :

Michal Sadloň :

.....  
Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

