

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre umiestnenie bankomatu v obci Limbach.

(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Limbach

IČO: 00304891

DIČ: 2020662160

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2331 4112

konajúca prostredníctvom: Bc. Adriana Čechovičová

(ďalej aj len (prenajíateľ“))

a

Nájomca : OTP Banka Slovensko, a. s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31318916

IČ DPH: 2020411074

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK40 5200 0000 0000 0824 8895

BIC code: OTPVSKBX

zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I

oddiel Sa, vložka 335/B,

konajúca prostredníctvom:

Ing. Fiala Tomáš, riaditeľ odboru logistiky logistiky

Ing. Ľuboš Calpaš, vedúci tímu interných služieb

(ďalej aj len („nájomca“))

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva objektu prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor v budove Obecného úradu v Limbachu, o celkovej rozlohe 1 m², v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 426, súpisné číslo 59, číslo parcely 97, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 246m², katastrálne územie: Limbach, obec Limbach (ďalej aj len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý priestor“). Podrobná priestorová špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou bankomatu (ATM) .

3. Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v príslušnom objekte.

III. Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou strán takto:

1€ za rok (čiastka oslobodená od DPH v zmysle zákona o DPH)

2. Poplatok za úhradu elektrickej energie bude realizovaný formou odpočtu podružného merača elektrickej energie, a následne reálna spotreba zistená meraním bude refaktúrovaná v rovnakej sadzbe v akej prenajímateľ obstaral elektrickú energiu od svojho dodávateľa.

3. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak to požiadajú niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhrádzať jedenkrát ročne a to vždy do 15.1. príslušného kalendárneho roka vo výške 1 € (čiastka oslobodená od DPH) prevodom na účet prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebu elektrickej energie raz ročne na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa a to vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť vystavenej faktúry bude 15 dní.

6. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu a prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.

3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v prenajatom priestore v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servis ATM.

6. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie ATM.

7. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s umiestnením označenia bankomatu na budove Obecného úradu a to vo forme montáže svetelnej reklamnej výstrče, ako aj s umiestnením smerových navádzacích tabuliek umiestnených na objektoch a zariadeniach v majetku obce a to výlučne na náklady nájomcu.

8. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi, na realizáciu stavebno-technických úprav bezprostredne súvisiacich s inštaláciou bankomatu, pričom tieto nájomca vykoná na vlastné náklady. Úpravu chodníkovej komunikácie zabezpečujúcej prístup k bankomatu vykoná prenajímateľ na svoje náklady a to najneskôr ku dňu inštalácie bankomatu.

9. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v stave v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10. Prenajímateľ zabezpečí celoročné čistenie ATM zo strany prístupu pre klientov.

11. Ak nájomca bude prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, že prenajímateľ nesplnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenajímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.

12. Prenajímateľ súhlasí, že v prípade technického zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré vykoná a uhradí Nájomca, bude Nájomca odpisovať podľa ustanovenia § 24 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 10.09.2018**. O odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru zmluvné strany spíšu najneskôr dňa 10.09.2018 preberací protokol.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

4. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Limbachu, dňa

Prenajímateľ:



V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Tomáš Fiala
riaditeľ odboru logistiky
OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Ing. Ľuboš Calpaš
vedúci tímu interných služieb
OTP Banka Slovensko, a.s.