

Zmluva o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Limbach
SNP č. 55, 900 91 Limbach
Bc. Adriana Čechovičová – starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 23324112/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení : **plk. Ing. Mário Háden**
riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva č.p. SHNM-OO-2015/000873-054
zo dňa 1.10.2015

IČO : 00 151 866

IČ DPH: SK 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN : SK7881800000007000180023
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „ zmluvné strany „)

ČLÁNOK II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti– pozemku v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Limbach, v obci Limbach, v okrese Pezinok, zapísaného na LV č. 426, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok, a to:
- a) pozemok - parcela reg. „E“ č. 1549/1 trvalé trávne porasty o výmere 1 629 m²,
- 2.2. Celková výmera uvedeného pozemku predstavuje 1 629 m².
- 2.3. Nájomca v skutočnosti užíva z celkovej výmery iba 1 409 m², čo je v súlade s rozsudkom Okresného súdu Bratislava III . č. 20Cb 27/2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.júla 2012.
- 2.4. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku špecifikovaného v bode 2.1. a bode 2.3 v podiele 1/1 o výmere 1 409,00 m² v objekte Humanitárnej základne Civilnej ochrany Limbach (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania v súlade s predmetom jeho činnosti.

7.3. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

V Limbachu dňa 26.11.2015

V Bratislave dňa 16.11.2015

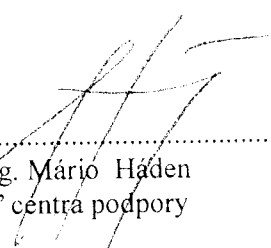
Prenajímateľ:



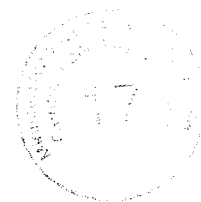
Bc. Adriána Čechovičová
starostka obce



Nájomca:



plk. Ing. Mária Háden
riadiťel' centra podpory



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
 Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
 Obec: LIMBACH
 Katastrálne územie: Limbach

Dátum vyhotovenia: 07.10.2015
 Čas vyhotovenia: 08:34:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 77/ 1 | 208 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 77/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 571. | | | | | | |
| 77/ 4 | 14 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 77/ 5 | 284 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 81/ 1 | 914 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |
| 81/ 2 | 1589 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 81/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 528. | | | | | | |
| 81/ 3 | 18 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| 81/ 4 | 26 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 81/ 5 | 226 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | 0 |
| 81/ 6 | 261 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | 0 |
| 94 | 42 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 97 | 572 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 99 | 223 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 100 | 126 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 101 | 447 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | 0 |
| 103 | 164 | Ostatné plochy | 29 | 1 | | |
| 113/ 2 | 41 | Záhrady | 4 | 1 | | |
| 123/ 2 | 58 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 123/ 3 | 27 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 124/ 1 | 88 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | | |
| 124/ 2 | 25 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 124/ 3 | 56 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 125/ 2 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 125/ 3 | 57 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 126/ 2 | 27 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 126/ 3 | 74 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 128/ 2 | 18 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 128/ 3 | 46 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 143/ 1 | 137 | Záhrady | 4 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1164/ 87 | 565 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 1164/ 99 | 4795 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1164/149 | 119 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 1164/150 | 267 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |
| 1164/153 | 109 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 1 | |
| 1166/ 1 | 343 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 1 | |
| 1166/ 6 | 910 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1166/ 18 | 64 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 1 | |
| 1166/ 19 | 601 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 1 | |
| 1170/ 6 | 134 | Vodné plochy | 11 | | 1 | |
| 1171/ 2 | 231 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1171/ 4 | 486 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 1 | |
| 1171/ 5 | 217 | Vodné plochy | 11 | | 1 | |
| 1171/ 7 | 50 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1175/ 1 | 319 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| 1176/ 1 | 56 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 1 | |
| 1177 | 4141 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1178/ 15 | 346 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1178/ 23 | 405 | Orná pôda | 1 | | 1 | |
| 1178/ 65 | 477 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |
| 1178/150 | 1612 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 2 | |
| 1178/152 | 1478 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | |
| 1178/212 | 1236 | Vinice | 7 | | 2 | |
| 1178/213 | 682 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1178/245 | 177 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1178/246 | 560 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1178/247 | 576 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1178/248 | 682 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1178/251 | 3096 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | 0 |
| 1178/259 | 40 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 2 | 0 |
| 1178/263 | 1941 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | 0 |
| 1209/ 1 | 1162 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1209/ 2 | 472 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 2 | |
| 1210 | 191 | Trvalé trávne porasty | 7 | | 1 | |
| 1211/ 1 | 406 | Záhrady | 4 | | 1 | |
| 1215/ 6 | 29 | Vinice | 3 | | 2 | |
| 1250/ 3 | 1787 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | | 2 | |
| 1250/ 4 | 77 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 2 | |
| 1250/ 5 | 471 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 2 | |
| 1250/ 6 | 18 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 2 | |
| 1250/ 7 | 18 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | | 2 | |
| 1250/ 8 | 72 | Zastavané plochy a nádvoría | 17 | | 2 | |
| 1255/ 3 | 106 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 2 | |
| 1255/ 4 | 122 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 2 | |
| 1347/ 78 | 509 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | | 2 | |
| 1385/ 4 | 961 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | | 1 | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|---|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 1 | 332 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | 1 | 1 |
| 2 | 387 | Záhrady | 0 | 1 | 1 |
| 150/ 1 | 74 | Záhrady | 0 | | 1 |
| 151/ 1 | 60 | Záhrady | 0 | | 1 |
| 154/ 1 | 67 | Záhrady | 0 | | 1 |
| 155/ 1 | 48 | Záhrady | 0 | 1 | 1 |
| 156/ 1 | 35 | Záhrady | 0 | 1 | 1 |
| 156/ 2 | 29 | Záhrady | 0 | 1 | 2 |
| 414 | 543 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 415 | 129 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | 1 | 2 |
| 416 | 173 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 529 | 2399 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 530 | 532 | Lesné pozemky | 0 | 1 | 2 |
| 574 | 2295 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 636 | 3395 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 639 | 924 | Záhrady | 0 | 1 | 2 |
| 640 | 385 | Záhrady | 0 | 1 | 2 |
| 777 | 126 | Ostatné plochy | 0 | 1 | 2 |
| 1111 | 635 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1112 | 648 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1203 | 1187 | Orná pôda | 0 | 1 | 2 |
| 1204 | 1324 | Orná pôda | 0 | 1 | 2 |
| 1205 | 1841 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1206 | 507 | Ostatné plochy | 0 | 1 | 2 |
| 1207 | 5474 | Orná pôda | 0 | 1 | 2 |
| 1208 | 21317 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1299 | 2471 | Orná pôda | 0 | 1 | 1 |
| 1499 | 18 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1500 | 1201 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 1529 | 396 | Trvalé trávne porasty | 0 | 2 | 1 |
| 1549/ 1 | 1629 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 1 |
| 1587 | 37 | Záhrady | 0 | 1 | 2 |
| 1588 | 14 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 1 |
| 1589 | 22 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 1 |
| 1590 | 24 | Záhrady | 0 | 1 | 1 |
| 1609 | 1100 | Záhrady | 0 | 1 | 1 |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3253/2015 | | | | | |
| 1627/ 1 | 1389 | Vinice | 0 | 1 | 2 |
| 1671 | 1525 | Orná pôda | 0 | 2 | 2 |
| 1690 | 1270 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1729/ 2 | 406 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1780/ 2 | 169 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1788 | 363 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1794/ 1 | 561 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1794/ 2 | 1115 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1795/ 1 | 8236 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1795/ 2 | 5740 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1796 | 2896 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |
| 1797/ 1 | 7668 | Trvalé trávne porasty | 0 | 1 | 2 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

| | |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Zápis geometrického plánu na oddelenie parciel GP č. 2/2009 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 3887/2010 z 25. 5. 2011 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 558/2012 zo dňa 7. 5. 2012 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 559/2012 z 9. 5. 2012 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 1082/2012 z 9. 5. 2012 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 1083/2012 z 9. 5. 2012 |
| Titul nadobudnutia | GP č.116/2012 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o oprave X1 15/2013 |
| Titul nadobudnutia | Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku č.j.OÚ-SC-PLO/2014/720 -D |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 1467/2014 z 9.6.2014 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014 |
| Titul nadobudnutia | GP č.1102/2014 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003. |

Tituly nadobudnutia LV:

ZBYTOK P.C.242 ZDRUZENY
ZIADOST O ZAPIS
KUPA RI-2071/92
KUPA V 885/95
ZIADOST O OPRAVU
ZIADOST O ZAPIS GP C. 11854278-231/96,;-254/96
ODSTUPENIE OD ZMLUVY ZO DNA 13.5.1996
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS
Žiadosť o zápis
Zámenná zmluva V 2159/97
GEOM.PLAN C.29-123/93-109,111,113/94
GEOM.PLAN C.2-139/94
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS GP.C.1185 4278-66/96,11854278-101/96
VYNATIE C.J.;1172/96/159/20
GEOM.PLAN C.11854278-105/96
OSVEDC.O VYHLASENI UCAST. NZ 215/96
PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI
ZAMENNA ZMLUVA V 1063/96
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS G.P. C.11854278-153/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-213/96,1185 4278-215/96
ZIADOST O ZAPIS GP C.11854278-35/97
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-36/97
Geom.plán č.11854278-61/97
Osvedč.Nz 106/97
Osvedčenie Nz 67/97
Žiadosť o zápis GP č.11854278-109/97,Rozhod.Vod.8350/D-8/97-Ma
Žiadosť o zápis
Zámena V 2481/97
Zámena V 2427/97

Zámena V 2185/97
G.P.č.11854278-214/96
Rozhodnutie X 24/97
Kúpa V 2469/97
GP č.32820925-3/98
Rozhod.Vod.592/D -17/98-Ma
Žiadosť o zápis
Žiadosť o zápis
Osvedč.o vydržaní Nz 139/98
G.P. č 11834374-23/98
GP č.6-7/98

Poznámka:
Bez zápisu.