



**OBEC LIMBACH**  
**Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH**  
**Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669**

---

## Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže** je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom priestorov pohostinstva Limbach vo vlastníctve obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa adresa Vinohradnícka 138/30 zapísaných na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,

Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa zapísaných LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m<sup>2</sup>, druh: záhrada.

**Cena za nájom** bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. B/19/OZ/2020/8-12 zo dňa 8.12.2020.

**Obchodná verejná súťaž** bola dňa 22.12.2020 zverejnená na úradnej tabuli obce Limbach a na webovom sídle obce Limbach [www.limbach.sk](http://www.limbach.sk).

**Výberová komisia** bola zložená nasledovne:

Ján Polák – hlavný kontrolór obce

Mária Pročková – ekonóm obce

Marek Čajkovič – technik obce

JUDr. Jana Plšková – poslanec OZ, zástupkyňa starostky obce

Robert Hlavatovič – poslanec OZ

**Ponuku do obchodnej verejnej súťaže** mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť t.j. ich doručenie bolo najneskôr: 15.1.2021 do 12.00 hod. Pre vylúčenie pochybností platí, že predložený návrh musí byť v stanovený termín už doručený, nepostačuje jeho odovzdanie na poštovú alebo inú prepravu. Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Nájom pohostinstvo - Limbach“ NEOTVÁRAŤ.

Požadovaná minimálna východisková bola určená OZ vo výške : **cena nájmu: 5 400 eur/rok.**

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bolo doručených celkovo 3 ks obálok a to:

1. **Pod.č.j. 2/2021 dňa 5.1.2021 R-Gastro, s.r.o. Bernolákova 47, 902 01 Pezinok**  
Ponuka na prenájom za cenu 10.920,-€ (slovom: desaťtisícdeväťstodvadsať eur)  
Podanie obsahovalo všetky náležitosti a podmienky stanovené vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou .
2. **Pod.č.j. 4/2021 dňa 11.1.2021 Erik Bednár,**

Ponuka na prenájom za cenu: 6.240,-€ (slovom: šesťtisícdvostonoštyridsať eur)

Podanie neobsahovalo výpis zo živnostenského alebo obchodného registra ani iné oprávnenie.



**OBEC LIMBACH**  
**Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH**  
**Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669**

---

- 3. Pod.č.j. 10/2021 dňa 15.1.2021 Ing. Kristína Ožvoldová, Bratislava a Matúš Dičér, Bratislava**  
Ponuka na prenájom za cenu: 5.400,-€ (slovom päťtisícštyristo eur)  
Podanie neobsahovalo dve podpísané vyhotovenia nájomnej zmluvy ani výpis zo živnostenského alebo obchodného registra ani iné oprávnenie.

Komisia posúdila predložené ponuky.

Podľa predložených cenových ponúk na prenájom nehnuteľností priestory pohostinstva Limbach - uvedenej v obchodnej verejnej súťaži a to :

Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa adresa Vinohradnícka 138/30 zapísaných na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
  - Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa zapísaných LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:
- Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m<sup>2</sup>, druh: záhrada - je poradie nasledovné:

- 1. Pod.č.j. 2/2021 R-Gastro, s.r.o. Bernolákova 47, 902 01 Pezinok**  
Ponuka na prenájom za cenu 10.920,-€ (slovom: desaťtisícdeväťstodvadsať eur)
- 2. Pod.č.j. 4/2021 Erik Bednár, Bratislava**  
Ponuka na prenájom za cenu: 6.240,-€ (slovom: šesťtisícdeväťstodvadsať eur)
- 3. Pod.č.j. 10/2021 Ing. Kristína Ožvoldová, Bratislava a Matúš Dičér, Bratislava**  
Ponuka na prenájom za cenu: 5.400,-€ (slovom päťtisícštyristo eur)

Komisia skonštatovala, že ponuka pod č.j. 2/2021 podaná spoločnosťou R-Gastro, s.r.o. Bernolákova 47, 902 01 Pezinok obsahuje všetky náležitosti a podmienky stanovené vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou a ponúkla najvyššiu cenu za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Limbach a tým sa stala víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Prítomní členovia výberovej komisie:

Ján Polák	.....
Mária Pročková	.....
Marek Čajkovič	.....
JUDr. Jana Plšková	.....
Robert Hlavatovič	.....

V Limbachu, 26.1.2021  
Zapísala: Katarína Rybárová