

## DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 10.08. 2011

uzatvorený v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení:

### 1 Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

meno: **Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach**  
zastúpená: **PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce**  
IČO: **304891**  
Bankové spojenie: **23324-112/ 0200**

(ďalej len predávajúci)

a

#### 1.2. Kupujúci č. 1 :

meno a priezvisko: **Dušan Ježík , rod. Ježík**  
dát. nar.: **23.2.1956, rod. č.: 560223/6662**  
trvale bytom: **Záhumenná 21, 900 26 Slovenský Grob**  
št. občan : **SR**

a

meno a priezvisko: **Marta Ježíková, rod. Čechová**  
dát. nar.: **6.1.1959, rod. č.: 595106/6143**  
trvale bytom: **Záhumenná 21, 900 26 Slovenský Grob**  
št. občan : **SR**

#### 1.3. Kupujúci č. 2 :

meno a priezvisko: **Ivan Weisman, rod. Weisman**  
dát. nar.: **14.08.1955, rod. č.: 550814/ 6633**  
trvale bytom: **Vajnorská 73, 831 03 Bratislava**  
št. občan : **SR**

(ďalej len kupujúci)

Účastníci vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú tento dodatok č. 1 za nasledovných podmienok:

### 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili spolu dňa 10.08. 2011 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k **odčleneným novovytvoreným pozemkom, par. č. 42/3, o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 43/3, o výmere 34 m<sup>2</sup>** a to na základe Geometrického plánu č. 8/2011 vyhotoveného Ing. Juraj Horvátom z **pozemku parc. č. 1738** vo výmere 1.169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Limbach, okres Limbach, obec Limbach, a to pozemku vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, zapísanej v registri „E“ na liste vlastníctva č. 1430.

(ďalej len „Zmluva“).

- 2.2 Zmluvné strany sa na základe Rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku číslo V- 2578/ 2011 zo dňa 22.9. 2011 o prerušení katastrálneho konania z dôvodu nedostatkov v Zmluve, ktoré je prílohou č. 1 tohto dodatku, rozhodli nanovo upraviť časť Zmluvy, ktorá nie je v súlade s geometrickým plánom, a to uzavretím tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „tento dodatok“).

### 3 Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovným spôsobom:

- 3.1.1 doterajší text čl. 2 Úvodné ustanovenia, bod 2.2. Zmluvy sa okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza novým textom, ktorého znenie je nasledovné:

„ 2.2. Na základe Geometrického plánu č. 8/2011 vyhotoveným Ing. Juraj Horvátom, ul. Holubyho č. 42, 902 01 Pezinok, IČO: 31112374, zo dňa 21.02. 2011, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Horvátom dňa 21.2.2011, overeným Správou katastra Pezinok dňa 28.02.2011 pod č. overenia 61165/11 Ing. Michalom Leitmanom, boli z pozemku parc. č. 1738 vo výmere 1.169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novovytvorené nehnuteľnosti, a to pozemok par. č. 42/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 43/3, záhrada, o výmere 34 m<sup>2</sup> “.

- 3.1.2 doterajší text čl. 3 Predmet kúpnej zmluvy, bod 3.1. Zmluvy sa okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza novým textom, ktorého text znenie je nasledovné:

„ 3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným pozemkom:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 43/3 záhrada o výmere 34m<sup>2</sup>, a
- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 42/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m<sup>2</sup>

(ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti“).

- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny v platnosti v doterajšom znení.

## IV.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2 Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- 4.3 Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto dodatku prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že tento dodatok vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.


4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- 1/ kópia rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku číslo V- 2578/ 2011 zo dňa 22.9. 2011 o prerušení katastrálneho konania z dôvodu nedostatkov v Zmluve



V Limbachu dňa 19. 12. 2011 .....

Za predávajúceho, Obec Limbach


Za kupujúceho č. 1.:

  
.....  
PaedDr. Annou Hrustičovou  
starostkou obce



   
.....  
Dušan Ježík, rod. Ježík  
Marta Ježíková, rod. Čechová

Za kupujúceho č. 2.:

  
.....  
Ivan Weisman