
DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 10.08. 2011

uzatvorený v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení:

1 Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

meno: **Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach**
zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce
IČO 304891
Bankové spojenie: 23324-112/ 0200

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Kupujúci č. 1 :

meno a priezvisko: **Dušan Ježík , rod. Ježík**
dát. nar.:
trvale bytom:
št. občan : SR

a

meno a priezvisko: **Marta Ježíková, rod. Čechová**
dát. nar.:
trvale bytom:
št. občan : SR

1.3. Kupujúci č. 2 :

meno a priezvisko: **Ivan Weisman. rod. Weisman**
dát. nar.:
trvale bytom:
št. občan : SR

(ďalej len kupujúci)

Účastníci vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú tento dodatok č. 1 za nasledovných podmienok:

2 Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany uzatvorili spolu dňa 10.08. 2011 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k **odčleneným novovytvoreným pozemkom, par. č. 42/3, o výmere 36 m2 a parc. č. 43/3, o výmere 34 m2** a to na základe Geometrického plánu č. 8/2011 vyhotoveného Ing. Juraj Horvátom z **pozemku parc. č. 1738** vo výmere 1.169 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Limbach, okres Limbach, obec Limbach, a to pozemku vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, zapísanej v registri „E“ na liste vlastníctva č. 1430.

(ďalej len „Zmluva“).

- 2.2 Zmluvné strany sa na základe Rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku číslo V- 2578/ 2011 zo dňa 22.9. 2011 o prerušení katastrálneho konania z dôvodu nedostatkov v Zmluve, ktoré je prílohou č. 1 tohto dodatku, rozhodli nanovo upraviť časť Zmluvy, ktorá nie je v súlade s geometrickým plánom, a to uzavretím tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „tento dodatok“).

3 Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovným spôsobom:

- 3.1.1 doterajší text čl. 2 Úvodné ustanovenia, bod 2.2. Zmluvy sa okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza novým textom, ktorého znenie je nasledovné:

„ 2.2. Na základe Geometrického plánu č. 8/2011 vyhotoveným Ing. Juraj Horvátom, ul. Holubyho č. 42, 902 01 Pezinok, IČO: 31112374, zo dňa 21.02. 2011, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Horvátom dňa 21.2.2011, overeným Správou katastra Pezinok dňa 28.02.2011 pod č. overenia 61165/11 Ing. Michalom Leitmanom, boli z pozemku parc. č. 1738 vo výmere 1.169 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novovytvorené nehnuteľnosti, a to pozemok par. č. 42/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m² a pozemok parc. č. 43/3, záhrada, o výmere 34 m² “.

- 3.1.2 doterajší text čl. 3 Predmet kúpnej zmluvy, bod 3.1. Zmluvy sa okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza novým textom, ktorého text znenie je nasledovné:

„ 3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným pozemkom:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 43/3 záhrada o výmere 34m², a
- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 42/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m²

(ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti“).

- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny v platnosti v doterajšom znení.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2 Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- 4.3 Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto dodatku prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že tento dodatok vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.


4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- 1/ kópia rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku číslo V- 2578/ 2011 zo dňa 22.9. 2011 o prerušení katastrálneho konania z dôvodu nedostatkov v Zmluve



V Limbachu dňa 19. 12. 2011

Za predávajúceho, Obec Limbach

Za kupujúceho č. 1.:


.....
PaedDr. Annou Hrustičovou
starostkou obce



 
.....
Dušan Ježík, rod. Ježík
Marta Ježíková, rod. Čechová

Za kupujúceho č. 2.:


.....
Ivan Weisman