

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení:

### 1 Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

meno: **Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach**  
zastúpená: **PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce**  
IČO: **304891**  
Bankové spojenie: **23324-112/ 0200**

(ďalej len predávajúci)

a

#### 1.2. Kupujúci č. 1 :

meno a priezvisko: **Dušan Ježík , rod. Ježík**  
dát. nar.:  
trvale bytom:  
št. občan : **SR**

a

meno a priezvisko: **Marta Ježíková, rod. Čechová**  
dát. nar.:  
trvale bytom:  
št. občan : **SR**

#### 1.3. Kupujúci č. 2 :

meno a priezvisko: **Ivan Weisman, rod. Weisman**  
dát. nar.:  
trvale bytom:  
št. občan : **SR**

(ďalej len kupujúci)

Účastníci vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky, sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Limbach, okres Limbach, obec Limbach, a to pozemku vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, zapísanej v registri „E“ na liste vlastníctva č. 1430, evidovaná na mape určeného operátu, ako  
- pozemok, parcelné č. 1738 vo výmere 1.169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2 Na základe Geometrického plánu č. 8/2011 vyhotoveným Ing. Juraj Horvátom, ul. Holubyho č. 42, 902 01 Pezinok, IČO: 31112374, zo dňa 21.02. 2011, autorizačne overeným autorizovaným geodetom



a kartografom Ing. Jurajom Horvátom dňa 21.2.2011, overeným Správou katastra Pezinok dňa 28.02.2011 pod č. overenia 61165/11 Ing. Michalom Leitmanom, boli z pozemku parc. č. 1738 vo výmere 1.169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría odčlenené novovytvorené nehnuteľnosti, a to pozemok par. č. 42/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 36 m<sup>2</sup> a pozemok par. č. 43/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 34 m<sup>2</sup>.

### 3 Predmet kúpnej zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k nasledovným pozemkom:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 43/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34m<sup>2</sup>, a
- pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 42/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36m<sup>2</sup>

(ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosti“).

3.2 Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 kupujú pozemok, parcelné číslo 43/3 o výmere 34m<sup>2</sup> v celosti, v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

3.3 Predávajúci predáva a kupujúci č. 2 kupuje pozemok, parcelné číslo 42/3 o výmere 36m<sup>2</sup> v celosti, v podiele 1/1, do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

### 4 Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Kúpna cena Nehuteľností na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Limbach č. B/7/OZ/2011/6-6 zo dňa 6.6.2011 bola určená vo výške 10,- EUR za meter štvorcový prevádzaných Nehuteľností KN-C a zmluvnými stranami bola následne dohodnutá v tej istej výške.

4.2 Kupujúci č. 1 uhradia predávajúcemu za prevádzaný pozemok – parcel. číslo 43/3, vo výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu, ktorá je stanovená v tejto zmluve ako súčin celkovej prevádzanej výmery pozemku parc. 43/3, t. j. 34 m<sup>2</sup> a čiastky 10,- EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena prevádzaného pozemku parc. č. 43/3 predstavuje čiastku vo výške 340,00 EUR (slovom tristoštyridsať eur).

4.3 Kupujúci č. 2 uhradí predávajúcemu za prevádzaný pozemok – parcel. číslo 42/3, vo výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu, ktorá je stanovená v tejto zmluve ako súčin celkovej prevádzanej výmery pozemku parc. 42/3, t. j. 36 m<sup>2</sup> a čiastky 10,- EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena prevádzaného pozemku parc. č. 42/3 predstavuje čiastku vo výške 360,00 EUR (slovom tristošesťdesiat eur).

V takto dohodnutej kúpnej cene Nehuteľnosti je zohľadnená i cena všetkých jej súčastí a príslušenstva.

4.3 Kupujúci č.1 kupujú predmetnú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 43/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatia kúpnu cenu v celkovej výške 340,00 EUR (slovom tristoštyridsať eur) v hotovosti pred podpisom tejto predmetnej kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.

4.4 Kupujúci č.2 kupuje predmetnú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 42/3 do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí kúpnu cenu v celkovej výške 360,00 EUR (slovom tristošesťdesiat eur) v hotovosti pred podpisom tejto predmetnej kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.



## 5 Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a že s Nehnutelnosťami popísanými v bode 3.1 tejto zmluvy je oprávnený nakladať, a že kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1430 zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k Nehnutelnostiam.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), zvláštne podmienky pre prevádzanie stavby na pozemkoch (napr. ochranné pásma), právoplatné úradné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie Nehnutelnosti alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti vlastníkovi touto zmluvou prevádzanej Nehnutelnosti bránili vo výkone vlastníckeho práva alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
- 5.3 Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom Nehnutelnosti a že ich v tomto stave kupujú.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 môžu od tejto zmluvy, a to aj po vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v jeho prospech odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukážu nepravdivými.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že mu nebolo doručené žiadne rozhodnutie orgánu verejnej moci, z ktorého by mohla pre kupujúceho vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s Nehnutelnosťou a/alebo s jeho vlastníctvom.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy nevykonal žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti alebo jej časti na tretiu osobu, ani žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok zaťaženie Nehnutelnosti alebo jej časti záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom s vecnoprávnymi účinkami, inou t'archou vecnoprávnej povahy, nájomným právom, iným užívacím právom, predkupným právom záväzkovej povahy, iným právom tretej osoby alebo inou právnou či faktickou vadou.
- 5.7 Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu ani voči jeho majetku nie je vedené žiadne exekučné konanie a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takého konania.

## 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečia kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spoločne.
- Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú hradíť kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spoločne, každý v jednej polovici. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy podpísať aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do Správy katastra nehnuteľností v Pezinku. V prípade, ak by na základe rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Pezinku nenadobudol daný vklad právnou účinnosť, zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.



**7 Spoločné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
- 7.2 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Okrem prípadov, ak je v tejto zmluve uvedené inak, budú zmluvné strany zodpovedné za všetky svoje vlastné náklady a výdavky, ktoré im vznikli v dôsledku vykonávania ustanovení tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné pre zmluvné strany a ich jednotlivých právnych nástupcov a povolených postupníkov a pôsobia v prospech zmluvných strán a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov. Odkaz na zmluvnú stranu sa vzťahuje aj na právneho nástupcu zmluvnej strany a jej povolených postupníkov.

**8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.
- 8.2 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 8.3 Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky zákonné podmienky pre uzatvorenie tejto zmluvy a že odpredaj Nehnuteľností kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2 im bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Limbachu č. 6/OZ/2009 zo dňa 21.09. 2009 a uznesenia č. B/7/OZ/2011/6-6 zo dňa 6.6. 2011, z ktorého výpis zo dňa 17.6.2011 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - 1/ Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Limbachu č. B/7/OZ/2011/6-6. zo dňa 6.6.2011
  - 2/ GP č. 8/2011

V Limbachu dňa 10.8.2011

Za predávajúceho, Obec Limbach

Za kupujúceho č. 1.:

PaedDr. Annou Hrustičovou  
starostkou obce



Dušan Ježik, rod. Ježik  
Marta Ježíková, rod. Čechová

Za kupujúceho č. 2.:

Ivan Weisman  
Ivan Weisman

**OBEC LIMBACH**  
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

---

Výpis z uznesenia OZ  
3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 6.6.2011

B/7/OZ/2011/6-6

Schvaľuje:

1. Odpredaj častí pozemku z parc.č. 1738 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV 1430 reg. "E" Obce Limbach a to: odčlenený pozemok parc.č. 42/3 o výmere 36 m<sup>2</sup> podľa GP č. 8/2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 21.2.2011 p. Weismanovi Ivanovi, Vajnorská 73, Bratislava za cenu 10,-€ za m<sup>2</sup> v súlade s § 9a, ods.8 písm. b. zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 38/1991 Zb. o majetku obcí a odčlenený pozemok parc.č. 43/3 o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 8/2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 21.2.2011 p. Dušanovi Ježíkovi a manž. Marte Ježíkovej, rod. Čechovej, Záhumenná 21, Slovenský Grob za cenu 10,-€ za m<sup>2</sup> v súlade s § 9a, ods.8 písm. b. zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 38/1991 Zb. o majetku obcí.

PaedDr. *Anna Hrustičová*  
Starostka obce



V Limbachu, 17.6.2011  
Za správnosť výpisu:  
Katarína Rybárová *KR*