

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci:** Obec Limbach  
**Zastúpená:** PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce  
**Adresa:** SNP 55, 900 91 Limbach  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pezinok  
**Číslo účtu:** 23324-112/0200  
**IČO:** 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mgr. Peter Žigo, rod. Žigo

a manželka Mgr. Katarina Žigová, rod. Potočná

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1178/23 orná pôda zapísaného na I.V č. 426 Obce Limbach v registri „C“, z ktorého sa odčlenil pozemok diel I záhrady o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 5/2011 vyhotoveného TRANS – GEO, s.r.o. Tatianou Dernerovou dňa 3.2.2011 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Michalom Leitmanom pod č. G1 100/2011 dňa 16.2.2011.

**Článok II.**

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok diel I o výmere 22 m<sup>2</sup> záhrady, odčlenený z parc.č. 1178/23 orná pôda, podrobne opísaný v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva BSM.

### Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 20 € za m<sup>2</sup> (slovom dvadsať eur za meter štvorcový) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 28.3.2011. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 22 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 440,-€ (slovom štyristoštyridsať eur) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.úctu : 23324-112/0200 VÚB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OcÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v kom sa nachádza.

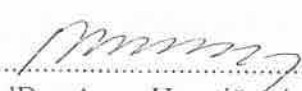
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

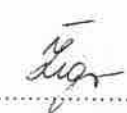
Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 17.8.2011

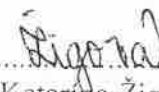
Predávajúci:

Kupujúci:

  
PaedDr. Anna Hrustičová  
Starostka obce

  
Mgr. Peter Žigo



  
Mgr. Katarína Žigová, rod. Potočná