

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Peter Žigo, rod. Žigo

a manželka Mgr. Katarina Žigová, rod. Potočná

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1178/23 orná pôda zapísaného na I.V č. 426 Obce Limbach v registri „C“, z ktorého sa odčlenil pozemok diel I záhrady o výmere 22 m² v zmysle GP č. 5/2011 vyhotoveného TRANS – GEO, s.r.o. Tatianou Dernerovou dňa 3.2.2011 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Michalom Leitmanom pod č. G1 100/2011 dňa 16.2.2011.

Článok II.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok diel I o výmere 22 m² záhrady, odčlenený z parc.č. 1178/23 orná pôda, podrobne opísaný v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva BSM.

Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 20 € za m² (slovom dvadsať eur za meter štvorcový) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 28.3.2011. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 22 m² za dohodnutú cenu 440,-€ (slovom štyristoštyridsať eur) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.úctu : 23324-112/0200 VÚB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OcÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v kom sa nachádza.


Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.


Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 17.8.2011

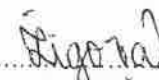
Predávajúci:

Kupujúci:


PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce


Mgr. Peter Žigo




Mgr. Katarína Žigová, rod. Potočná