

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2011

uzavretý v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorený medzi

Predávajúci:

Obec Limbach so sídlom: SNP 55, 900 91 Limbach
zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou obce
IČO: 304891
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 23324-112/0200

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

- Ing. Leonard Zálešák**, rodený Zálešák
dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
stav: ženatý, občan SR
a manželka
Kvetoslava Zálešáková, rodená Nemšovská
dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
stav: vydatá, občan SR
- Kvetoslava Štilhammerová**, rodená Zálešáková
dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
stav: vydatá, občan SR

(ďalej len kupujúci)

Týmto Dodatkom č.1 sa menia ustanovenia, články, body a písmená Kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2011: mení sa Čl. I. bod 1., Čl. II. bod 2., Čl. IV. bod 5, Čl. IV. bod 6 ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2011 vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok parcelné číslo 1164/70 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 264 m² zapísanej v registri „E“ na LV č. 1430 Obec Limbach, katastrálne územie Limbach, okres Pezinok. Predmetom zmluvy je odplatný prevod časti uvedeného pozemku – nové parcelné číslo 1165/4 – záhrada o výmere 234 m², podľa **Rozhodnutia č.j.438/2011/144-D** Obvodného pozemkového úradu v Senci zo dňa 25.5.2011 na kupujúcich.

II.
Kúpna cena

2. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva **Ing. Leonard Zálešák a manželka Kvetoslava Zálešáková spoluvlastnícky podiel 2/3 a Kvetoslava Štilhammerová spoluvlastnícky podiel 1/3** a zaplatia kúpnu cenu v celkovej výške **3 884,40 EUR** (slovom: tritisícosemstoosemdesiatštyri eur a štyridsať eurocentov).

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do Správy katastra nehnuteľností v Pezinku dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www stránke obce Limbach. V prípade, ak by na základe rozhodnutia Správy katastra Pezinok nenadobudol daný vklad právnu účinnosť, zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnej správe katastra zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na novom liste nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	spôs.využ.	umiest.pozemku
1165/4	234	Záhrady	4	1


V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

1. Zálešák Leonard ING. a Kvetoslava Zálešáková r. Nemšovská,
Vinohradnícka 71, 900 91 Limbach
Dátum narodenia: [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]
spoluvlastnícky podiel: 2/3
2. Štilhammerová Kvetoslava r. Zálešáková,
Vinohradnícka 71, 900 91 Limbach
Dátum narodenia: [REDACTED]
spoluvlastnícky podiel: 1/3

V časti C: Ďalšie
Bez zápisu


V Limbachu, dňa 01.06.2011


Predávajúci .



PaedDr. Anna Hrustičová
starostka obce Limbach



Kupujúci


Ing. Leonard Zálešák


Kvetoslava Zálešáková


Kvetoslava Štilhammerová

- Prílohy: - GP č. 31/2008 vyhotovenom Ing. Juraj Horváth, IČO: 31112374, ul. Holubyho č. 42, 902 01 Pezinok, dňa 10.05.2008,
- GP č. 22/2009 vyhotovenom FENCL s.r.o., IČO: 35724471, Senná 6, 821 09 Bratislava, dňa 20.07.2009,
- Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Senci č.j.438/2011/144-D zo dňa 25.5.2011,
- Potvrdenie o identite parciel 1165/1 a 1165/4 o výmere 234 m²