

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný č.1 z vecného bremena:

adresa: **Obec Limbach**
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
Zastúpená: starosta obce PaedDr. Anna Hrustičová

Povinný č. 2 z vecného bremena:

Obchodné meno: **PB DEVELOPMENT, s.r.o.**
Sídlo: Seberínho č.9, 821 03 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo : 42844/B
Zastúpená: Ing. Ján Blaško - konateľ spoločnosti
Ing. Ivan Stoszek - konateľ spoločnosti
IČO: 36689556
DIČ: 2022276828
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 262 807 36 77/1100

(ďalej len „povinný č 1, a č.2“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Bello L

Článok I.

1. **Povinný č. 1** je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaných na LV č. 426 vedených Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Pezinok ako pozemky – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako:

parcela číslo 1710/5 druh pozemku vodná plocha o výmere 162 m²,

zapísané na LV č. 1430, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parcela číslo 1738/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

parcela číslo 1738/19 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

parcela číslo 1740/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,

zapísané na LV č. 1430, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako:

parcela číslo 387 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4855 m²,

parcela číslo 1738 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m².

(ďalej len „nehnutelnosti“)

2. **Povinný č. 2** je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaných na LV č. 656 vedených Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Pezinok ako pozemky – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sú predmetom vecného bremena a to:

parcela číslo 1630/2	druh pozemku orná pôda	o výmere 5 m ² ,
parcela číslo 1635/2	druh pozemku orná pôda	o výmere 20 m ² ,
parcela číslo 1636/1	druh pozemku orná pôda	o výmere 62 m ² ,
parcela číslo 1643/1	druh pozemku orná pôda	o výmere 82 m ² ,
parcela číslo 1644/1	druh pozemku orná pôda	o výmere 88 m ² ,
parcela číslo 1650/1	druh pozemku orná pôda	o výmere 51 m ² ,
parcela číslo 1660/109	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 320 m ² ,
parcela číslo 1660/110	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 540 m ² ,
parcela číslo 1660/138	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 211 m ² ,
parcela číslo 1660/139	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 462 m ² ,
parcela číslo 1660/144	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 119 m ² ,
parcela číslo 1660/145	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 779 m ² ,
parcela číslo 1660/148	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 4177 m ² ,
parcela číslo 1664/155	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 32 m ² ,
parcela číslo 1664/158	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 26 m ² ,
parcela číslo 1710/98	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	o výmere 128 m ² ,
parcela číslo 1712/2	druh pozemku záhrady	o výmere 87 m ² ,
parcela číslo 1738/7	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	o výmere 113 m ² ,
parcela číslo 1738/31	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 121 m ² ,
parcela číslo 1738/32	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 172 m ² ,
parcela číslo 1738/33	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 282 m ² ,
parcela číslo 1660/101	druh pozemku ostatné plochy	o výmere 774 m ² .

(ďalej len „nehnutelnosti“)

Článok II.

1. Povinní č.1 a č.2 sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinní č.1 a č.2 z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

Felko L

2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem, budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1,2 tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného č.1 a č.2 strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1, 2 tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 67/2010, ktorý dňa 09.09.2010 vyhotovil Ľuboš Teyerl a ktorý dňa 22.09.2010 pod č. 860/2010 úradne overila správa katastra Pezinok a geometrickom pláne č. 78/2010, ktorý dňa 15.09.2010 vyhotovil Ľuboš Teyerl a ktorý dňa 24.09.2010 pod č. 873/2010 úradne overila správa katastra Pezinok.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1, 2 tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 tejto zmluvy.
7. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinní č.1 a č.2 z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.
8. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. bolo na nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1 schválené zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., obecným zastupiteľstvom na jeho rokovani. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Pezinok o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinní č.1 a č.2 sa zaväzujú podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného č.1 a č.2 z vecného bremena, a dva pre príslušný katastrálny úrad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Povinní č.1 a č.2 a oprávnený ako spĺnomocnitelia udeľujú plnomocnenstvo Ing. Jánovi Blaškovi, bytom _____ na všetky úkony, a to všetko len v súvislosti so zriadením vecného bremena k nehnuteľnostiam vedeným v Čl. I. ods. 1, 2 tejto zmluvy. Táto plná moc sa vzťahuje aj na právne úkony týkajúce sa prípadného prerušeného alebo zastaveného konania a ich dopĺňovania a na vzdanie sa lehôt na podanie opravných prostriedkov pred Katastrálnym úradom v Bratislava, Správa katastra Pezinok.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa: 19.09.2011

Povinný č.1

Obec Limbach

podpis : 14.12.2010 [signature]
meno : PaedDr. Anna Hruščiková
funkcia : starosta obce



Obec Limbach
Právnická osoba
s právami fyzickej osoby
IČO: 363000000
Matričné číslo: 363000000

Povinný č.3

PB DEVELOPMENT, s.r.o.

podpis : [signature]
meno : Ing. Ján Blaško
funkcia : konateľ spoločnosti

podpis : [signature]
meno : Ing. Ivan Stoszek
funkcia : konateľ spoločnosti

Súhlas oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa: 16.3.2011
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Rastislav Lauko
riaditeľ sekcie riadenia aktív [signature]

oprávnený z vecného bremena

[signature]