

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa2017
VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa2017

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č..... o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach

Obec Limbach, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva toto nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce Limbach (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj"), upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj.

§ 2

Sadzba poplatku

Obec stanovuje sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne :

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m² v Euro
stavby na bývanie	Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	Eur
ostatné stavby	Eur

§ 3

Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Limbachu sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj uznieslo dňa2017.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 2017.

V Limbachu dňa.....2017

Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce

Dôvodová správa

K návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach

Predkladateľ: Obec Limbach / Adriana Čechovičová

Narastajúca výstavba vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv. Niekedy sa objavuje nátlak na rôzne subjekty, ktorý nie je vždy v súlade s právnym poriadkom a zásadami výkonu verejnej správy. Nový zákon bol prijatý z dôvodu verejného záujmu, aby daná oblasť dostala aspoň rámcovú právnu úpravu, ktorá ustanoví základné pravidlá pre zavedenie finančného nástroja pre samosprávu, jeho správy, vyberania a platenia.

Dňa 20. novembra 2015 schválili poslanci Národnej rady SR **nový zákon o miestnom poplatku za rozvoj** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový zákon“).

Cieľom vzn je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obce **finančný nástroj**, ktorý si obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením, ktorý bude mať **prijmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu**.

Motívom prijatia vzn je podľa dôvodovej správy tiež narastajúca výstavba, ktorá vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočte.

Poplatníkom je **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi** vydané stavebné povolenie. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Navrhované VZN v zmysle zákona ďalej ustanovuje, že sadzbu poplatku za rozvoj si určí obec, avšak zároveň sa zákonom stanovuje **interval, v rámci ktorého sa obecné zastupiteľstvo** pri stanovovaní výšky sadzby poplatku za rozvoj vo všeobecne záväznom nariadení **môže pohybovať**. Tento interval je stanovený na **3 Eur do 35 Eur za každý aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzbu poplatku za rozvoj obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.