

Milí Limbašania,

žijeme ťažkú dobu pre všetkých, mnohí bez akéhokoľvek sociálneho kontaktu, odkázaní len na obmedzené stretnutia s najbližšími, mnohokrát ani to nie. Informácie sa k nám dostávajú sprostredkovane, častokrát skreslené. Z tohto dôvodu by som Vás rada opäť po čase informovala o dianí v obci takpovediac „z prvej ruky“.

### Rokovania Obecného zastupiteľstva

Limbach žije napriek pandémie a zníženému pohybu ľudí. Pracujeme na mnohých projektoch a výzvach. Pandémia nám priniesla nový moderný fenomén, a to elektronickú komunikáciu, aby sme ochránili seba a aj naše okolie. Už od konca minulého roka takto zasadá aj obecné zastupiteľstvo a dôležité stretnutia sa konajú prostredníctvom videokonferencie. Je to úplne v súlade so zákonom. Prihlásiť sa na videokonferenciu na zasadnutí obecného zastupiteľstva môže každý obyvateľ obce cez internetovú adresu- link, ktorú zverejňujeme na stránke obce, aj v aplikácii SOM Limbach. Do 48 hodín je videozáznam zo zasadnutia zverejnený na stránke obce a zápisnica s uzneseniami do piatich dní. Takýmto spôsobom pracujú mnohé obce, mestá, vládne aj európske inštitúcie. Mám pocit, že diskusie sú vecnejšie, slušnejšie a disciplinovanejšie. V danej chvíli sa vyjadruje k bodu programu osoba, ktorá má udelené slovo. Počas prezenčného rokovania bolo bežné, že prítomní bez udelenia slova vstupovali do rokovania a prezentovali hlasno svoje osobné názory, čím často narúšali rokovanie OZ.

Všetky dokumenty, o ktorých OZ na svojich zasadnutiach rokuje, sú vopred riadne zverejnené [www.limbach.sk](http://www.limbach.sk) a na úradnej tabuli obce Limbach 15 dní pred zasadnutím OZ. Počas týchto 15 dní sa môžete k návrhom dokumentov vyjadriť, a to písomnou formou. Svoje pripomienky môžete doručiť v tejto lehote na OÚ Limbach alebo prostredníctvom svojho poslanca. Pôsobnosť poslancov OZ podľa ulíc je nasledovná: poslanec Juraj Czinege- Iršajská, Vavrinecká, Mlynské pole, Pri kockách; poslanec Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič - Malokarpatská, Limbová, Gaštanová, Silvánska, Černicová; poslanec Bc. Matej Farbula - 1.mája, Podlesná; poslanec Robert Hlavatovič - Sadová, Pod Dúblami, Priečna; poslankyňa Mgr. Mária Krajčovičová - Vinohradnícka; poslankyňa Bc. Zuzana Lobíková- SNP, Raková, Suchý vrch; poslankyňa Miriam Maceková: Cintorínska, Družstevná, Záhradná; poslankyňa JUDr. Jana Plšková - Športová, Školská; poslanec Daniel Šteberla - Slniečna, Potočná. Všetky pripomienky a návrhy k danému bodu sa na pracovnom stretnutí poslancov a na zasadnutí OZ prerokujú.

### Predaj obecných pozemkov a využitie finančných prostriedkov

Jedným z bodov, niekoľkokrát prerokovaných na OZ v roku 2020, bol zámer predáť štyri obecné pozemky na Mlynskom poli formou verejnej obchodnej súťaže. Súťaž bola vyhlásená aj ukončená. Vznikol však problém s doručovaním jednej ponuky, preto sme pristúpili z dôvodu transparentnosti k zrušeniu súťaže a následne k vyhláseniu novej súťaže ku koncu roka 2020. Cenu sme navýšili na sumu najvyššej ponuky v zrušenej súťaži. Súťaž bola ukončená vo februári 2021 a vyhodnotená v marci. Víťazom súťaže sa stal návrh s najvyššou ponukou. Zápisnica s podpismi členov komisie a poslancov je zverejnená na internete. Paradoxne niektorí poslanci, ktorí boli členmi komisie na vyhodnotenie doručených ponúk a svojim podpisom v zápisnici overili správnosť víťaznej ponuky, na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva začali šíriť svoj názor o nezákonnosti súťaže.

Pritom je im známe, že obec potrebuje finančné prostriedky na spolufinancovanie dostavby základnej školy s telocvičňou, t.j. kapitálových výdavkov obce. Na to sú totiž zo zákona určené finančné prostriedky získané z predaja pozemkov obce. Ide o kapitálové výdavky obce, ktoré sú určené na obstaranie a zhodnotenie majetku obce. Teda nie sú určené na bežné výdavky, napr. na všeobecný materiál, služby, drobné opravy a údržbu, a ani mzdy zamestnancov. Obec je povinná zveľaďovať a starať sa o majetok a jeho obyvateľov a preto sme sa už pred voľbami rozhodli spoločne s viacerými poslancami, že okrem iného dostaviame školu a postavíme telocvičňu. Finančné prostriedky získané z predaja pozemkov budú podľa uznesenia obecného zastupiteľstva B/8/OZ/2021/16-3 zo dňa 16.3.2021 použité na dofinancovanie dostavby základnej školy a telocvične. Po uhradení sumy za predaj pozemkov boli tieto prevedené na transparentný osobitný účet vo VÚB, ktorý slúži na kapitálové výdavky obce a ich použitie podlieha schváleniu poslancami OZ. Niekedy mám pocit, že niektorým poslancom a časti verejnosti veľmi vyhovuje, ak môžu nejakým spôsobom skomplikovať takýto rozvoj obce, je pre nich neprijateľné, aby sa niečo tejto starostke a vedeniu obce podarilo... Nestačí, že nás brzdí epidémia...

#### Zberný dvor a separovanie odpadov v obci

Zberný dvor a triedenie odpadu je každoročná nekonečná téma. Dlhé roky obec poskytovala službu, ktorá nie je v mnohých mestách samozrejmosťou. Mala miesto, kam ľudia nosili odpad. Zelený, stavebný, aj iný - jednoducho čo dom dal. Cena za vývoz a skládkovanie tohto netriedeného odpadu nebola malá a platili ju všetci obyvatelia obce. Aj tí, ktorí počas roka ani raz nevyviezli kilogram odpadu. Podľa zákona má pôvodca odpadu nakladať s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch, teda takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Zároveň nesmie dôjsť k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. Pôvodca komunálnych odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, zapojiť sa do systému zberu v obci, užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci. Obyvatelia obce mali možnosť minulý rok požiadať o bezodplatné poskytnutie kompostéra do záhrady v každej domácnosti. Obec v rámci úspešnej výzvy vysúťažila 300 kompostérov a úspešne sme ich záujemcom rozdali. V tomto roku prišlo aj k zmene VZN a každá domácnosť môže požiadať o hneďú nádobu na bio odpad, a to v rámci ceny za komunálny odpad, teda bez ďalšieho zvláštného poplatku. Spoločnosť Marius Pedersen, ktorá hneďé nádoby expeduje, mala ich krátkodobý nedostatok, preto rozvoz bio nádob pre žiadateľov bude prebiehať ešte do konca mesiaca apríl. Rovnako budú v tejto lehote doručené do domácností aj nálepky na rok 2021 na nádoby na komunálny odpad. Ďalej máte možnosť kuchynský odpad nosiť do nádob na to určených, ktoré sú umiestnené pri čerpacej stanici JURKI HAYTON. Zároveň upozorňujeme aj na zmenu – na toto miesto sme premiestnili aj nádoby na jedlé oleje, ktoré boli pôvodne umiestnené vo dvore OÚ. Boľavým problémom je stále zberný dvor. Čakáme na výzvu k vytvoreniu miesta na triedenie odpadu. Z výzvy, ktorá bola minulý rok, sme boli diskvalifikovaní, pretože nemáme pozemok,

ktorý by spĺňal podmienky zberného dvora (t.j. pozemok mimo zastavanej časti obce a vo vlastníctve obce). Terajšie miesto v priestoroch priemyselnej zóny obec využíva na skládkovanie zbieraných odpadov od občanov a na uskladnenie materiálov na zimnú údržbu. Dvor separovaného odpadu je zatvorený z dôvodu obmedzenia stretávania sa ľudí. Aj z dôvodu, že bol miestom, kde kedykoľvek a ktokoľvek vysýpal rôzne materiály, čím sa miešali zelený odpad so stavebným a iným odpadom. Ľudia i napriek upozorneniam pracovníkov, nerešpektovali pravidlá. Obec platila za vývoz takéhoto odpadu v konečnom dôsledku cenu ako za zmiešaný odpad. V prípade, ak majú obyvatelia veľké množstvo zeleného odpadu zo svojich záhrad, hlavne teraz v jarnom období, môžu tento odviezť do kompostárne JV Intersad vo Svätom Juri. Starším obyvateľom – samostatne žijúcim seniorom, túto službu urobí obec po telefonickej dohode. Stavebný odpad a zmiešaný odpad je možné odviezť na regulovanú skládku Dubová alebo skládku v bývalých rudných baniach v Pezinku. Tak ako po minulé roky obec vykonáva dvakrát do roka veľkoobjemový zber odpadu od domu obyvateľov obce vo vopred určených termínoch – samozrejme v rozloženom stave (napr. nábytky a pod.). Termíny jarného i jesenného zberu vám vždy vopred oznámime.

### Činnosť obecného úradu

Úrad i napriek pandemickej situácii funguje, v zmysle postupného uvoľňovania protipandemických opatrení sú upravené stránkové hodiny pre verejnosť. Pracovníci úradu vybavujú väčšinu svojej agendy najmä prostredníctvom e-mailu a telefonicky. Ochotne hľadajú spôsoby ako vyjsť v ústrety požiadavkám obyvateľov, aby boli všetci spokojní. Často osobne doručujú občanom vybavené dokumenty. V tomto zložitom čase sme našim seniorom rozniesli respirátory, ktoré musíme nosiť na verejnosti, aj na nákup. Spolupracujeme so štatistickým úradom pri povinnom sčítaní obyvateľov a v neposlednom rade spracovávame ako každý rok dane, poplatky za odpady a poplatky za stočné a vykonávame potrebné bežné činnosti úradu. Daňové výmery sa zasielajú priebežne. Poplatok za odpad musí byť uhradený do konca apríla. Po úhrade obdrží majiteľ nehnuteľnosti nálepku na nádobu. Domácnosti môžu požiadať o nádobu na biologicky rozložiteľný odpad (to je hnedá 240 litrová na zelený odpad). Požiadať môžu mailom, písomne, vhođením žiadosti do schránky na OÚ, prípadne telefonicky. Separovaný odpad z domácností – papier a plasty, sa aj tento rok zbierajú do vriec, ktoré sú vyvážané od rodinných domov, 1100 l kontajnerov na plast a papier umiestnené vo dvore OÚ sú určené len pre obyvateľov lokality Suchý vrch. Upozorňujeme občanom, že v tomto roku prišlo ku zmene – kuchynský odpad a jedlé oleje sa zbierajú do kontajnerov umiestnených pri čerpacej stanici JURKI. Sklo, kovy, tetrapaky a textil sa zbierajú do kontajnerov umiestnených vo dvore OÚ. Pripomínam ešte raz, že naďalej platí možnosť pre našich seniorov samostatne žijúcich, že po dohode im bude zelený odpad odvezený od domu. Obyvatelia obce môžu nadrozmerný odpad a elektroodpad, ktorý sa im v priebehu roka vytvorí, odviezť na regulovanú skládku alebo počkať na veľkoobjemový zber v obci od domu, ktorý je dvakrát do roka.

### Pripravované aktivity obce

Obec podala žiadosť v rámci výzvy IROP o dotáciu na zateplenie materskej školy, ku ktorej máme projektovú dokumentáciu vypracovanú. V lete by sme chceli zateplenie a energetické zhodnotenie budovy realizovať. Pripravujeme podklady k výzve o dotáciu na

cyklotrasu. Cyklotrasa by mala smerovať z Limbachu do Grinavy a mala by byť postavená v spolupráci BSK a Mesta Pezinok. Spájať bude plánovanú trasu z Pezinka do Limbachu cez Fajgalskú cestu. Podávame žiadosť o dotáciu na výstavbu kanalizácie na ulici Športová-Humná, ktorej projektovú dokumentáciu máme pripravenú, a výzva bude v najbližších dňoch publikovaná. S touto dotáciou bude spojené aj vysporiadanie pozemkov na tejto ulici, cez ktoré kanalizácia povedie. Pevne verím, že budú majitelia pozemkov pod cestou, kadiaľ povedie trasa kanalizácie, spolupracovať. V konečnom dôsledku to zhodnotí aj ich nehnuteľnosti. Zapojili sme sa do výzvy na financovanie nabíjacej stanice na bicykle, v ktorej sme uspeli, a po podpise zmluvy vybudujeme na parkovisku pri kaviarni COFFEESHOPA malú nabíjaciu stanicu.

Na začiatku som spomínala výstavbu školy a telocvične. Pandémia Covid-u zapríčinila, že sa procesy pri presúvaní finančných prostriedkov v EÚ zdržali. Na stránke obce si môžete prečítať ako všetko prebiehalo a zdá sa, že sa konečne pohneme ďalej. Chcela by som uistiť rodičov detí, že budeme pokračovať v rozširovaní školy. Aj keď zrejme nestihneme dostavať do septembra školu, provizórne budú postavené montované priestory v parku pred školou, kde budú môcť mať deti vyučovanie a tieto budú napojené na školu. Počas výstavby nebude narušené vyučovanie (ak bude vôbec kvôli pandémie dovolené). Ukončujeme verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Pred podpisom zmluvy bude táto preverená na ÚVO a riadiacim orgánom. Následne sa začne výstavba.

### Športový areál

Dlhší čas sa viedli diskusie o výstavbe nových kabín v športovom areáli namiesto existujúcich, ktoré nie sú vo vyhovujúcom stave a budeme ich musieť kvôli výstavbe školy odstrániť. Mnohé modely riešenia, ktoré nám boli predložené, neboli v súlade so zákonom a vytvárali množstvo nejasných riešení. Aj z tohto dôvodu sme sa rozhodli, že nové kabíny a budovy na ihrisku postaví obec pre svoje športové kluby a všetkých obyvateľov. Pripravujeme návrh štúdie, ktorá bude zverejnená a konzultovaná so športovými klubmi v Limbachu. Následne obecné zastupiteľstvo bude schvaľovať spôsob financovania. Chceli by sme to stihnúť čo najskôr, aby stavba školy a výstavba zariadenia v športovom areáli prebiehali súbežne.

### Využitie priestorov bývalej reštaurácie SILVÁN

Obec tiež riešila možnosti využitia bývalej reštaurácie Silván. Určite obec nechce budovu predať a preto je potrebné ju opraviť. Obecné zastupiteľstvo poverilo stavebnú komisiu vypracovať návrh možností a spôsobu opravy. Finančné prostriedky by sme chceli získať aj zbierkou a vlastnými silami budovu opraviť. Takto zrekonštruovaná budova bude slúžiť nielen všetkým spolkom a združeniam pôsobiacim v obci, ale aj obyvateľom obce v prípade, že budú chcieť usporiadať napríklad rodinné aktivity. Teraz nám priestory bývalej reštaurácie slúžia na testovanie obyvateľstva na COVID 19. Testovanie nie je pre obec a mestá povinné. Robíme to preto, aby sme boli ústretoví voči našim obyvateľom, aby nemuseli chodiť na testy do MOM-iek v iných mestách, keďže test je potrebný na cesty do práce. Verte mi, je to veľmi náročný týždeň čo týždeň organizovať testovanie. Lekári, zdravotníci a aj administratívni pracovníci sú unavení a vyčerpaní a patrí im veľká vďaka, že sobotu čo sobotu trávajú pri testovaní u nás. Je to ďalšia činnosť, ktorú pracovníci obecného

úradu musia zabezpečovať, či už technicky, materiálne alebo personálne. Ale berieme to ako službu pre občana. Náklady vynaložené na testovanie nám prepláca štát.

Verím, že som zodpovedala aspoň niektoré vaše otázky. V prípade, že máte v niečom nejasno alebo chcete ešte bližšie informácie o dianí v obci a pripravovaných projektoch, neváhajte a kontaktujte nás. Dostanete informácie priamo od zdroja a nemusíte ich hľadať na rôznych alternatívnych fórach, kde sú často prezentované len osobné názory a vyfabulované klebety stále tých istých prispievateľov. Pokiaľ sa nespýtate, nevieme, čo všetko vás zaujíma. A hoci doba zatiaľ nepraje osobnému kontaktu, radi zodpovieme vaše otázky, ktoré môžete kvôli vlastnej bezpečnosti a aj bezpečnosti pracovníkov úradu, poslať mailom alebo vhodiť do schránky na obecnom úrade.

Zostaňte zdraví a užívajte si prichádzajúcu jar a slnečné dni. Všetci veríme, že situácia sa bude postupne zlepšovať a postupne sa vrátíme do normálneho života, ktorý sme poznali.

Vaša starostka